E-141 Mały dom z opcją poddasza

POW. UŻYTKOWA **108,32m²**
+ GARAŻ **32,43m²**



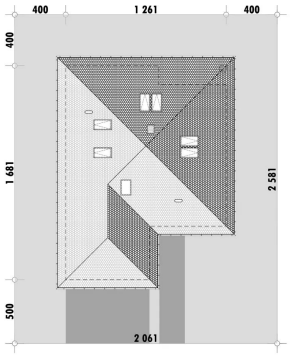


Powierzchnia netto	140,77 m²
Powierzchnia zabudowy	186,77 m²
Strych	55,46 m²
Kubatura	423,60 m³
Wysokość budynku	7,80 m
Powierzchnia dachu	255,00 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	20,61 x 25,81 m
Stan surowy zamknięty	371 100 PLN
Instalacje wewnętrzne	75 900 PLN
Wykończenie	176 200 PLN
Koszt budowy	623 200 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	522 400 PLN

OPIS

Mały dom, podobny do E-140, ale mniejszy – bo parterowy. Istnieje możliwość zaadaptowania poddasza nawet po zakończeniu budowy. Garderobę można zamienić na schody, co pozwoli powiększyć powierzchnię użytkową o poddasze. W części dziennej zaprojektowaliśmy 2 pokoje, łazienkę oraz garderobę. Wyjście na taras jest możliwe zarówno w jednej z sypialni jak i salonu. Przestrzeń poddasza, po zaadaptowaniu, można podzielić na dwie sypialnie oraz łazienkę.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



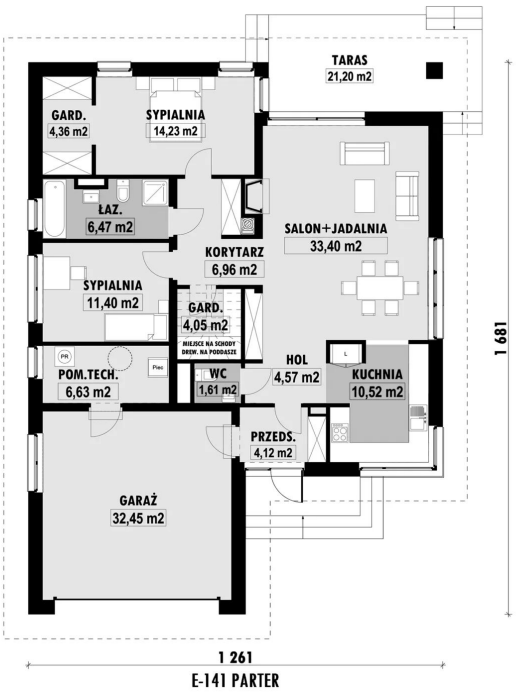
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

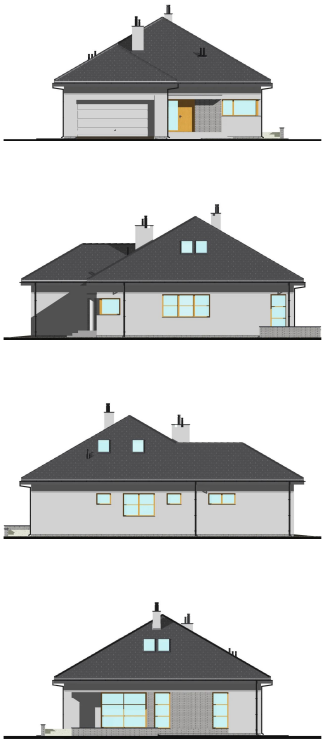
E-141 Mały dom z opcją poddasza

RZUT PARTERU

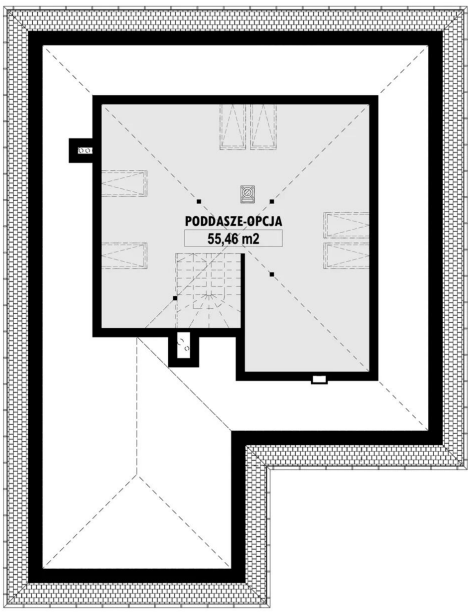


E-141 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-141 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04