E-142 Dom z poddaszem z dużą łazienką

POW. UŻYTKOWA **147,91m²**
+ GARAŻ **36,80m²**



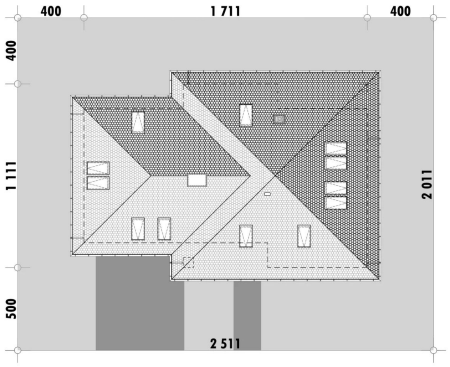


Powierzchnia netto	228,53 m²
Powierzchnia zabudowy	172,09 m²
Kubatura	541,91 m³
Wysokość budynku	8,20 m
Powierzchnia dachu	245,00 m²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	25,11 x 20,11 m
Stan surowy zamknięty	481 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	116 200 PLN
Wykończenie	227 600 PLN
Koszt budowy	825 200 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	703 400 PLN

OPIS

Dom z poddaszem zbudowany na bazie dwu brył – mieszkalnej i garażowej. Dach ma kąt nachylenia połaci 35 stopni. Salon z kuchnią i jadalnią zostały połączone w jednoprzestrzenną strefę dzienną, którą można dowolnie aranżować. Pokój na parterze jest nieco oddzielony od cześci dziennej, przez co znakomicie sprawdzi się jako pokój dziadków. Na poddaszu znajdują się 3 sypialnie i rodzinną łazienkę. Rodzice, przy swojej sypialni, mają do dyspozycji własną dużą garderobę i łazienkę.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



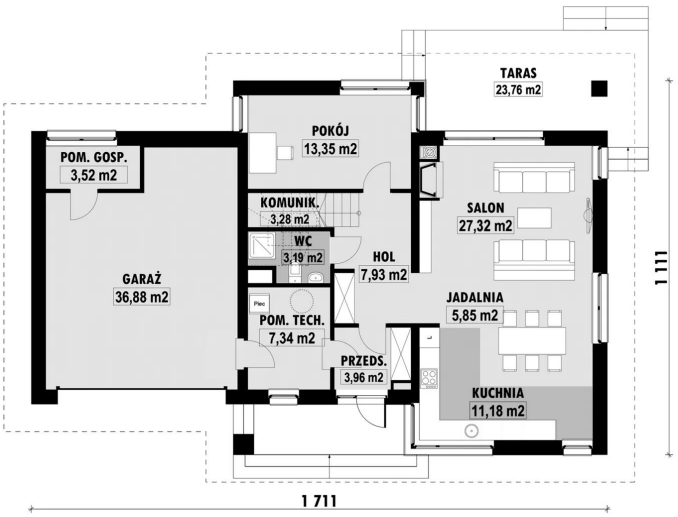
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-142 Dom z poddaszem z dużą łazienką

RZUT PARTERU

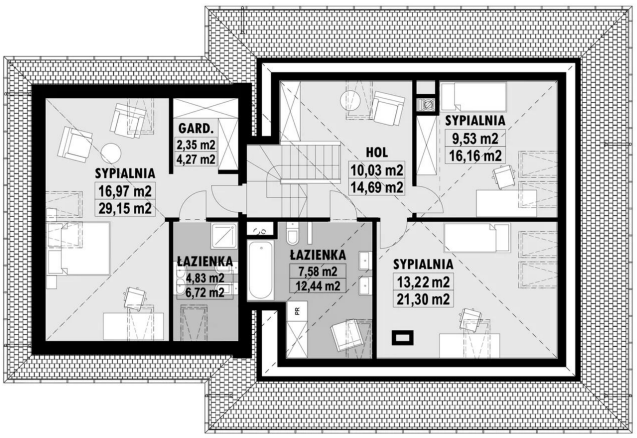


E-142 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-142 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04