# E-143 Kompaktowy dom z poddaszem

POW. UŻYTKOWA **137,13m²**
+ GARAŻ **26,60m²**





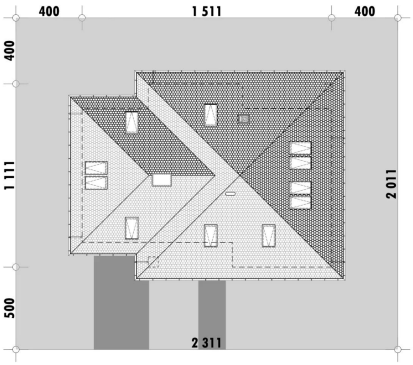


| | |
|---|---|
| Powierzchnia netto | 200,44 m² |
| Powierzchnia zabudowy | 155,87 m² |
| Kubatura | 473,37 m³ |
| Wysokość budynku | 8,13 m |
| Powierzchnia dachu | 225,00 m² |
| Kąt nachylenia dachu | 35° |
| Minimalne wymiary działki | 23,11 x 20,11 m |
| Stan surowy zamknięty | 440 500 PLN |
| Instalacje wewnętrzne | 96 100 PLN |
| Wykończenie | 188 800 PLN |
| Koszt budowy | 725 400 PLN |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 583 700 PLN |

## OPIS

Niewielki dom z poddaszem podobny do E-142, ale z jednym miejscem garażowym. Inaczej niż w E-142 zaaranżowaliśmy strefę dzienną, gdzie udało nam się obok kuchni wydzielić spiżarnię. Kuchnia jest połączona z jadalnią i salonem tworząc otwartą strefę dzienną. Wydzielony pokój na parterze może zostać wykorzystany jako przestrzeń do spokojnej pracy lub prowadzeinia działaności. Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie oraz wspólna łazienka.

## USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



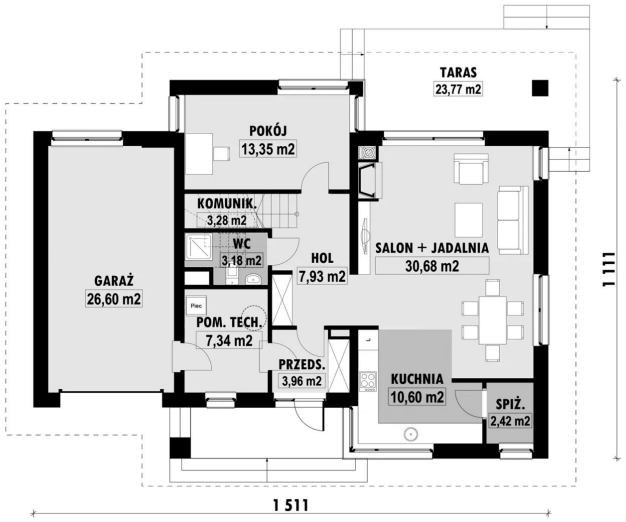

**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
**(22) 371 53 04**

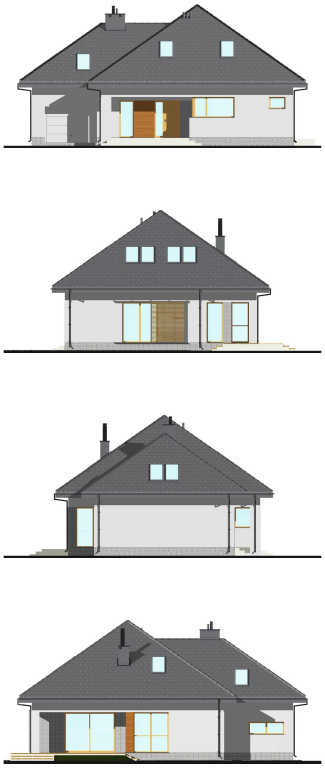
# E-143 Kompaktowy dom z poddaszem

## RZUT PARTERU

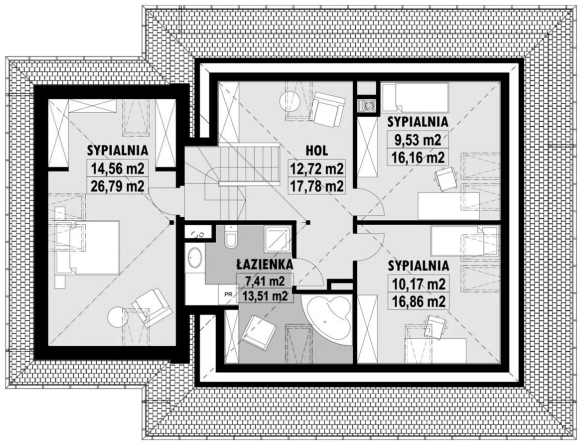



E-143 PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1




E-143 PODDASZE

## TECHNOLOGIA BUDOWY

| | |
|---|---|
| **Ściany** | 25cm ceramika + 18cm styropian* |
| **Strop** | wylewany żelbetowy* |
| **Pokrycie dachowe** | dachówka cementowa* |
| **Ocieplenie posadzki na gruncie** | 20cm styropian |
| **Ocieplenie dachu** | 25-30cm wełna mineralna |
| **Stolarka okienna** | drewniana* |
| **Wykończenie zewnętrzne** | kamień, płytki klinkierowe lub drewno |
| **Ogrzewanie** | gazowe, grzejniki* |
| **Wentylacja** | grawitacyjna |
| **Energooszczędność** | EP < 70 kWh/(rok*m2) |


**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

**(22) 371 53 04**