E-144 Dom parterowy z dużym garażem

POW. UŻYTKOWA **102,16m²**
+ GARAŻ **36,48m²**



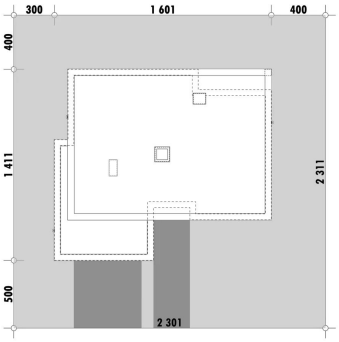


Powierzchnia netto	146,21 m²
Powierzchnia zabudowy	194,60 m²
Kubatura	428,45 m³
Wysokość budynku	4,70 m
Powierzchnia dachu	165,00 m²
Kąt nachylenia dachu	1°
Minimalne wymiary działki	23,01 x 23,11 m
Stan surowy zamknięty	376 100 PLN
Instalacje wewnętrzne	74 000 PLN
Wykończenie	195 300 PLN
Koszt budowy	645 400 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	539 300 PLN

OPIS

Dom parterowy z poszerzonym garażem i płaskim dachem. Część dzienną tworzy salon z jadalnią oraz wyposażona w półwysep kuchnia. W strefie tej znajduje się również praktyczna spiżarnia. Do części sypialnej prowadzi korytarz z umieszczonymi po jego obu stronach pojemnymi szafami. Następnie z niewielkiego holu drzwi prowadzą do dwóch sypialni oraz wspólnej łazienki z wanną. Druga mniejsza łazienka wyposażona jest w prysznic. Dom posiada wbudowany garaż, w który został poszerzony tak, aby wygodnie można było wygospodarować dodatkową przestrzeń do przechowywania.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



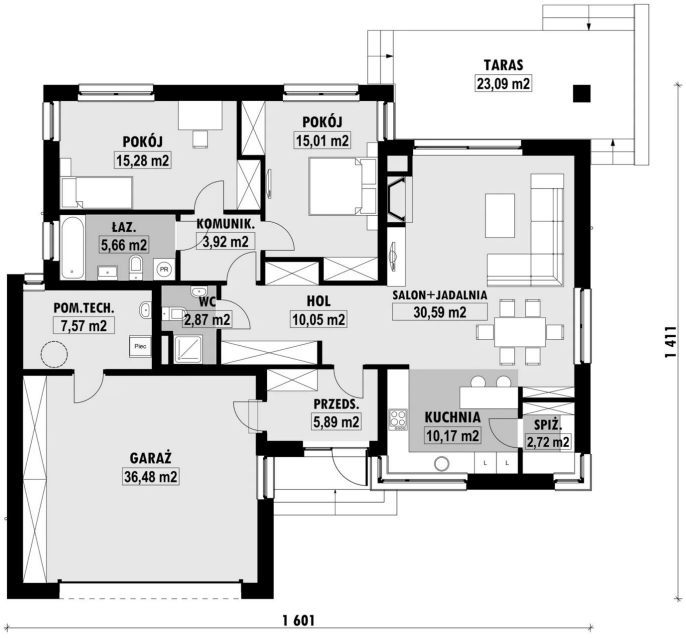
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

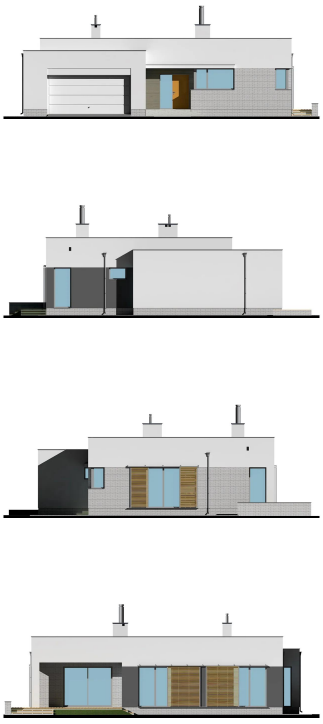
E-144 Dom parterowy z dużym garażem

RZUT PARTERU



E-144 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	żelbetowy wylewany*
Pokrycie dachowe	papa
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25cm styropian
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04