E-145 Dom parterowy z trzema sypialniami

POW. UŻYTKOWA **124,02m²**
+ GARAŻ **36,48m²**



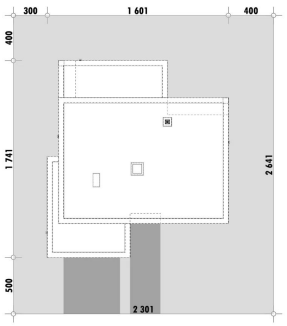


Powierzchnia netto	168,07 m²
Powierzchnia zabudowy	226,31 m²
Kubatura	486,57 m³
Wysokość budynku	4,70 m
Powierzchnia dachu	180,72 m²
Kąt nachylenia dachu	1°
Minimalne wymiary działki	23,01 x 26,41 m
Stan surowy zamknięty	432 800 PLN
Instalacje wewnętrzne	85 500 PLN
Wykończenie	224 900 PLN
Koszt budowy	743 200 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	620 900 PLN

OPIS

Projekt nowoczesnego domu parterowego z płaskim dachem. Projekt przeznaczony jest dla czteroosobowej rodziny. Część dzienna składa się z jadalni i salonu oraz wydzielonej wyspą kuchni. Kuchnia połączona jest z wygodną spiżarnią. Część sypialna to trzy pokoje, z których każdy ma możliwość wyjścia na taras i do ogrodu. Strefa ta oddzielona jest od reszty domu drzwiami. Do dyspozycji mieszkańców jest duża garderoba oraz łazienka. Mniejsza łazienka z prysznicem dostępna jest od strony holu. Łączący strefę prywatną i wspólną hol pozwala na wstawienie dużych szaf. Program domu uzupełnia szeroki garaż i pomieszczenie techniczne. Bryła domu skomponowana jest poprzez zróżnicowanie wysokości jej poszczególnych części.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



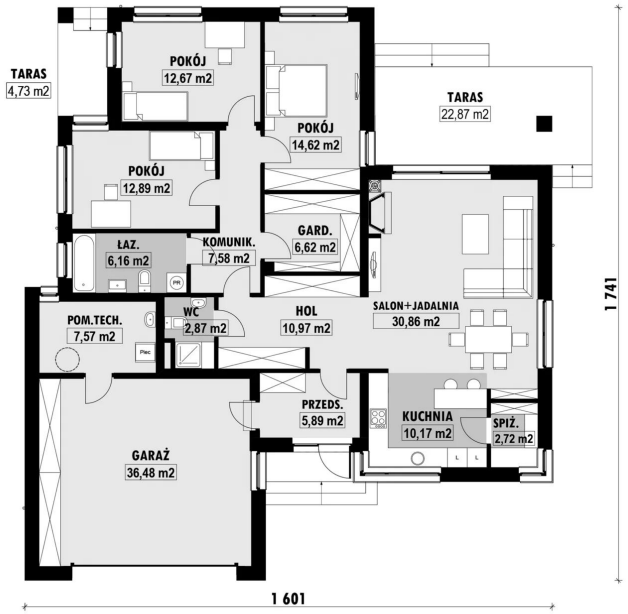
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-145 Dom parterowy z trzema sypialniami

RZUT PARTERU



E-145 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	żelbetowy wylewany*
Pokrycie dachowe	papa
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25cm styropian
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04