E-146 Dom z gabinetem od frontu

POW. UŻYTKOWA **150,99m²**
+ GARAŻ **35,95m²**



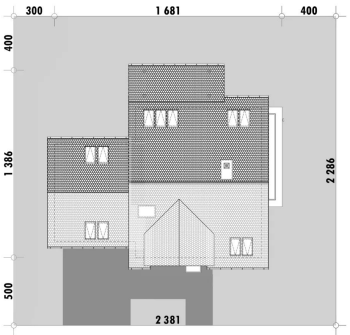


Powierzchnia netto	236,54 m²
Powierzchnia zabudowy	171,31 m²
Strych	36,27 m²
Kubatura	515,83 m³
Wysokość budynku	9,02 m
Powierzchnia dachu	230,00 m²
Kąt nachylenia dachu	37°
Minimalne wymiary działki	23,81 x 22,86 m
Stan surowy zamknięty	496 200 PLN
Instalacje wewnętrzne	117 100 PLN
Wykończenie	236 700 PLN
Koszt budowy	850 000 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	726 600 PLN

OPIS

Budynek o klasycznej bryle z nowoczesną lukarną nad wejściem. Kuchnia została zaprojektowana tak, aby znaleźć się w niej mógł także niewielki stolik śniadaniowy. Funkcjonalność kuchni powiększa przechodnia spiżarnia. Podzielony na strefę wypoczynkową i jadalnię salon, łączy się z kuchnią i w pełni zadaszonym tarasem. Dzięki doświetleniu z trzech stron otwiera się na otaczający ogród. Od frontu zlokalizowany został dodatkowy pokój, który służyć może jako pomieszczenie do pracy bądź gabinet. Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie, w tym jedna z dostępem do prywatnej łazienki i tarasu. Poza drugą, wspólną łazienką znajduje się tu także wydzielona pralnia oraz dostępny ze spocznika schodów strych nad garażem.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

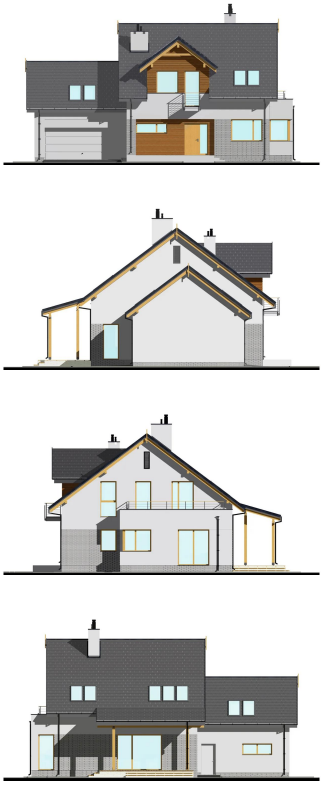
E-146 Dom z gabinetem od frontu

RZUT PARTERU

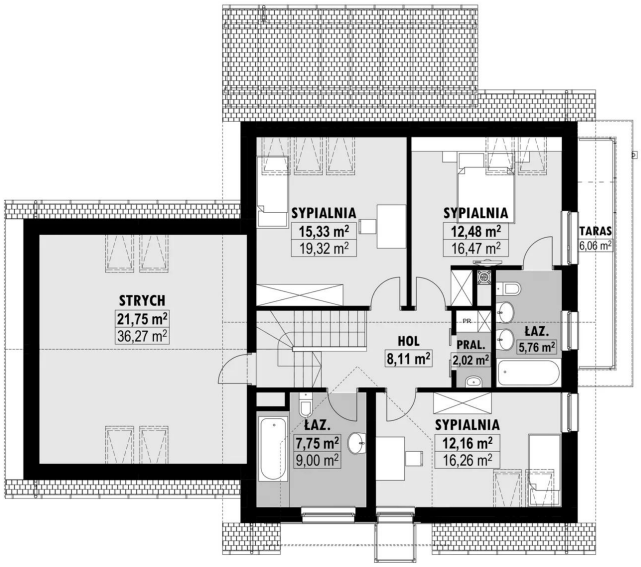


E-146 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-146 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04