E-148 Projekt dużej rezydencji

POW. UŻYTKOWA **214,58m²**
+ GARAŻ **33,17m²**



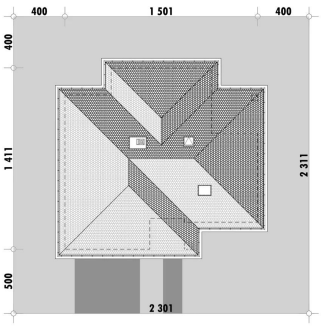


Powierzchnia netto	247,75 m²
Powierzchnia zabudowy	185,96 m²
Kubatura	727,70 m³
Wysokość budynku	9,40 m
Powierzchnia dachu	240,00 m²
Kąt nachylenia dachu	25°
Minimalne wymiary działki	23,01 x 23,11 m
Stan surowy zamknięty	579 900 PLN
Instalacje wewnętrzne	128 800 PLN
Wykończenie	262 000 PLN
Koszt budowy	970 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	815 500 PLN

OPIS

Rezydencja, w której przestrzeń wspólna składa się z salonu z aneksem bibliotecznym oraz oddzielnej jadalni z kuchnią. Taras jest w dużej części zadaszony i umożliwia ustawienie na zewnątrz wygodnego stołu. Wyjście na taras prowadzi zarówno z salonu jak i z jadalni. Na parterze zaprojektowane są pomieszczenia pomocnicze: schowek gospodarczy przy garażu oraz dostępna z kuchni spiżarnia. Na piętrze znajdują się cztery sypialnie z czego jedna o rozbudowanym programie towarzyszącym (własna garderoba i łazienka). Do dyspozycji mieszkańców jest także druga łazienka (wyposażona w wannę, prysznic i wnękę na pralkę) oraz wspólna garderoba. Zaletą projektu jest dostęp z każdej sypialni do szerokiego balkonu lub tarasu.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



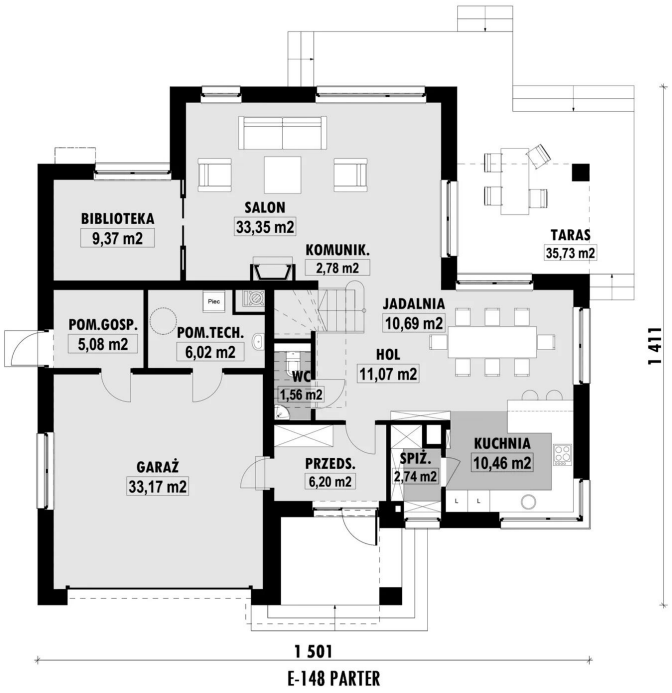
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

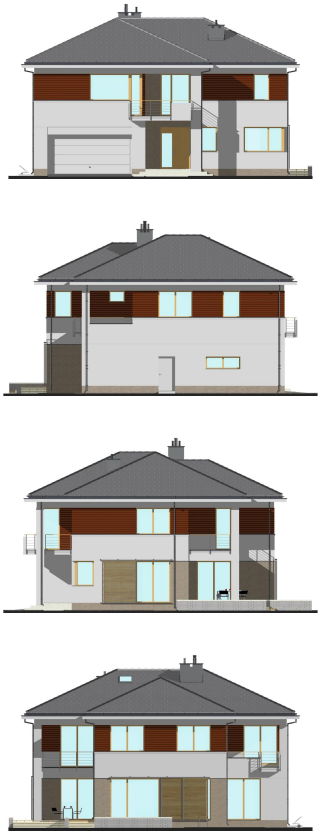
E-148 Projekt dużej rezydencji

RZUT PARTERU



E-148 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-148 PIĘTRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04