E-149 Komfortowa rezydencja

POW. UŻYTKOWA **233,73m²**
+ GARAŻ **32,79m²**





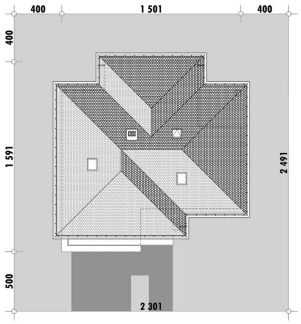
Powierzchnia netto	266,52 m²
Powierzchnia zabudowy	197,23 m²
Kubatura	782,03 m³
Wysokość budynku	9,40 m
Powierzchnia dachu	230,00 m²
Kąt nachylenia dachu	25°
Minimalne wymiary działki	23,01 x 24,91 m
Stan surowy zamknięty	623 100 PLN
Instalacje wewnętrzne	138 500 PLN
Wykończenie	282 100 PLN
Koszt budowy	1 043 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	876 600 PLN

OPIS

Najbardziej reprezentacyjna rezydencja z naszej oferty. Parter domu tworzą: salon z zaciszna biblioteką oraz znajdująca się w odrębnej strefie jadalnia z kuchnią. Pomieszczenia są doskonale doświetlone dzięki zastosowaniu wielu, wychodzących na ogród, przeszkleń. Zadaszony w dużej części taras zaprojektowano tak, żeby umożliwić wyjście zarówno z salonu jak i z jadalni. Kuchnia z wygodna wyspą jest w pełni otwarta na jadalnię. Jej uzupełnieniem jest pojemna spiżarnia umieszczona w zapleczowej części domu. Na piętrze znajdują się cztery sypialnie z czego jedna o rozbudowanym programie towarzyszącym (własna garderoba i łazienka). Do dyspozycji mieszkańców jest także druga łazienka wyposażona w wannę i prysznic, wspólna garderoba oraz wydzielona pralnia.

Projekt posiada też powiększoną wersję E-219.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



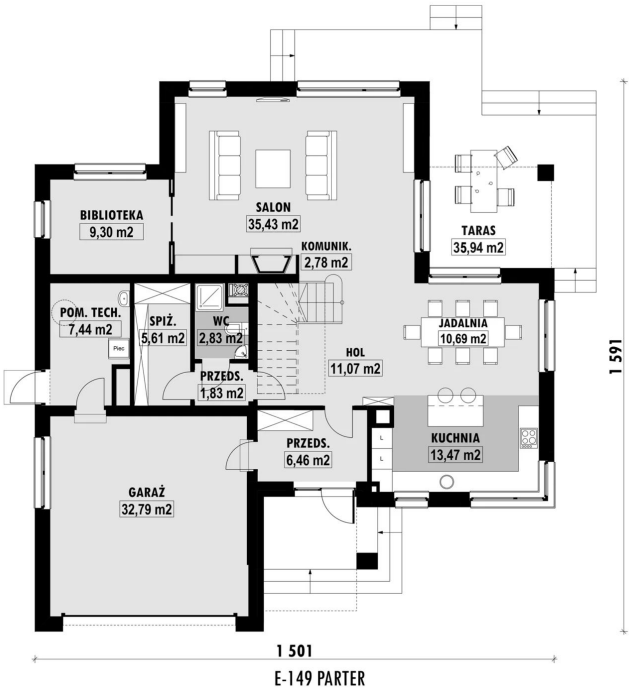
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-149 Komfortowa rezydencja

RZUT PARTERU



E-149 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-149 PIĘTRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04