E-153 Komfortowy dom parterowy

POW. UŻYTKOWA **146,88m²**
+ GARAŻ **33,38m²**



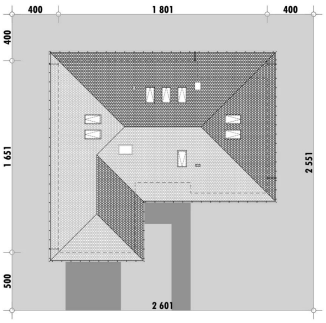


Powierzchnia netto	180,26 m²
Powierzchnia zabudowy	231,29 m²
Strych	74,01 m²
Kubatura	538,68 m³
Wysokość budynku	7,45 m
Powierzchnia dachu	325,00 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	26,01 x 25,51 m
Stan surowy zamknięty	510 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	92 300 PLN
Wykończenie	189 700 PLN
Koszt budowy	792 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	666 900 PLN

OPIS

Dom parterowy, w którym zaprojektowane są trzy sypialnie. Część wspólna domu to salon z jadalnią oraz kuchnia, które łącznie tworzą przestrzeń o powierzchni blisko 48m2. W kuchni zlokalizowana została zamknięta spiżarnia. Południowy taras dostępny jest zarówno z pokoju dziennego jak i jednej z sypialni. W skład części prywatnej domu, poza sypialniami, wchodzi pojemna garderoba. Zaprojektowane zostały również pomieszczenia pomocnicze tj. kotłownia, pomieszczenie gospodarcze oraz przechodnia pralnia. Poddasze można łatwo zagospodarować, dzięki uwzględnionym w projekcie schodom, które zrealizować można w późniejszym czasie. Podana powierzchnia poddasza do zaadaptowania jest wielkością netto tj. mierzoną po obrysie ścian.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-153 Komfortowy dom parterowy

RZUT PARTERU

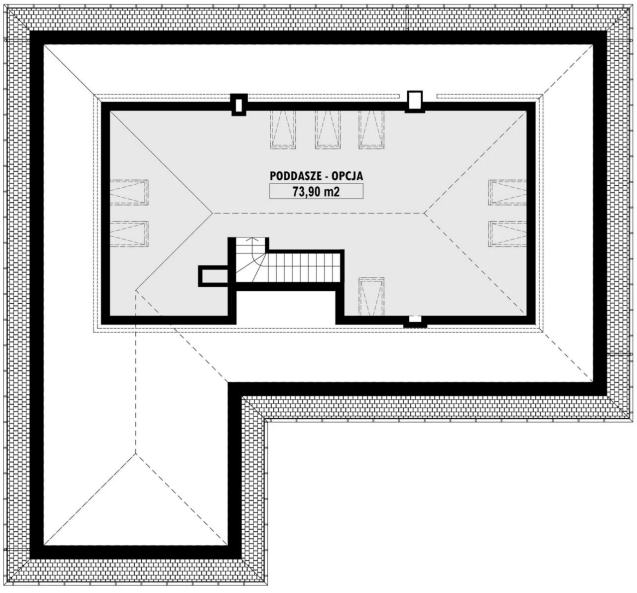


E-153 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-153 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04