E-155 Mały dom parterowy

POW. UŻYTKOWA **116,13m²**
+ GARAŻ **34,43m²**



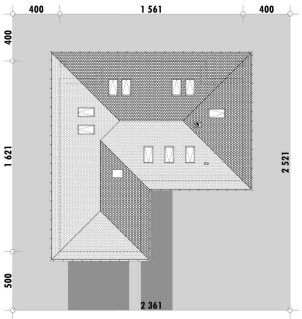


Powierzchnia netto	150,56 m²
Powierzchnia zabudowy	200,85 m²
Strych	65,73 m²
Kubatura	437,17 m³
Wysokość budynku	7,35 m
Powierzchnia dachu	270,00 m²
Kąt nachylenia dachu	32°
Minimalne wymiary działki	23,61 x 25,21 m
Stan surowy zamknięty	428 900 PLN
Instalacje wewnętrzne	77 700 PLN
Wykończenie	159 400 PLN
Koszt budowy	666 000 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	559 900 PLN

OPIS

Dom parterowy z dobrze oświetloną jadalnią, będącą łącznikiem między salonem a kuchnią. Zarówno z pokoju dziennego jak i jadalni zapewniona jest możliwość wyjścia na taras. Wygodna kuchnia może zostać wyposażona w barek lub stolik śniadaniowy. Dodatkowo w jej pobliżu znajduje się spiżarnia. Część prywatna parteru składa się z dwóch sypialni i towarzyszących im łazienek. Zaletą domu jest przewidziana w projekcie możliwość zagospodarowania poddasza w późniejszym okresie użytkowania domu.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



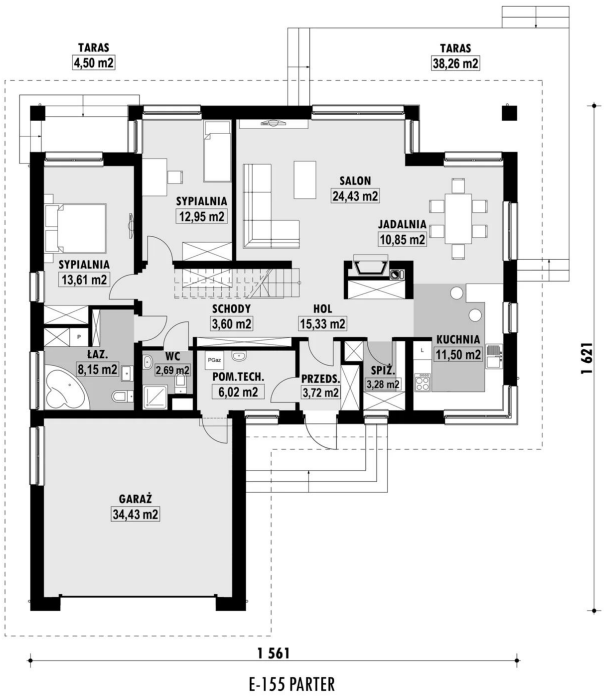
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

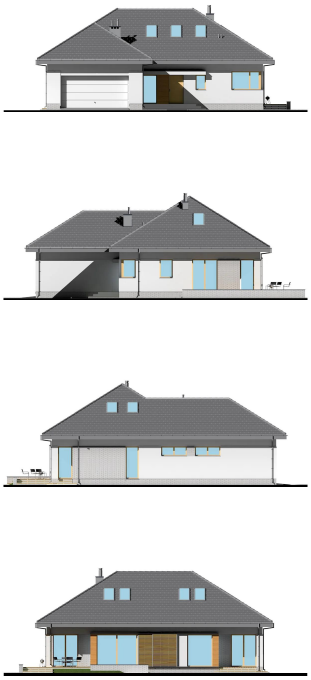
E-155 Mały dom parterowy

RZUT PARTERU

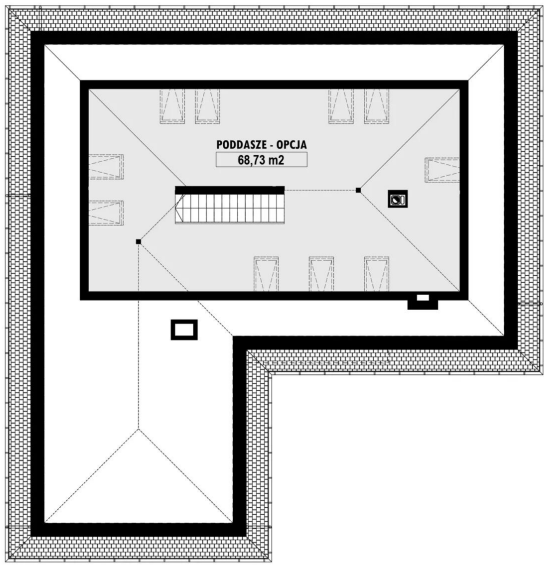


E-155 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-155 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian
Strop	gęstożebrowy Teriva
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana
Wykończenie zewnętrzne	płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04