E-156 Parterowy dom z 2 sypialniami

POW. UŻYTKOWA **135,54m²**
+ GARAŻ **34,00m²**



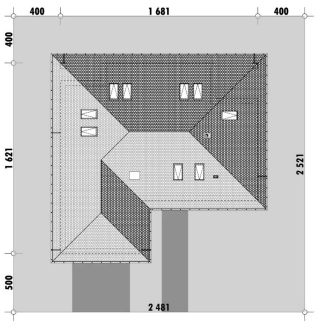


Powierzchnia netto	169,54 m²
Powierzchnia zabudowy	227,95 m²
Strych	95,66 m²
Kubatura	481,99 m³
Wysokość budynku	7,82 m
Powierzchnia dachu	315,00 m²
Kąt nachylenia dachu	32°
Minimalne wymiary działki	24,81 x 25,21 m
Stan surowy zamknięty	481 500 PLN
Instalacje wewnętrzne	87 200 PLN
Wykończenie	179 000 PLN
Koszt budowy	747 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	629 200 PLN

OPIS

Dom parterowy z dobrze oświetloną jadalnią będącą łącznikiem między salonem a kuchnią. Zadaszony taras, dzięki zapewnieniu wyjścia zarówno z jadalni i z salonu, wchodzi w skład wspólnej części dziennej. Projekt zakłada dodatkowe miejsce magazynowania w postaci spiżarni przy kuchni. Część prywatna parteru składa się z dwóch sypialni i towarzyszących im łazienek. Zaletą domu jest przewidziana w projekcie możliwość zagospodarowania poddasza w późniejszym okresie użytkowania domu.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



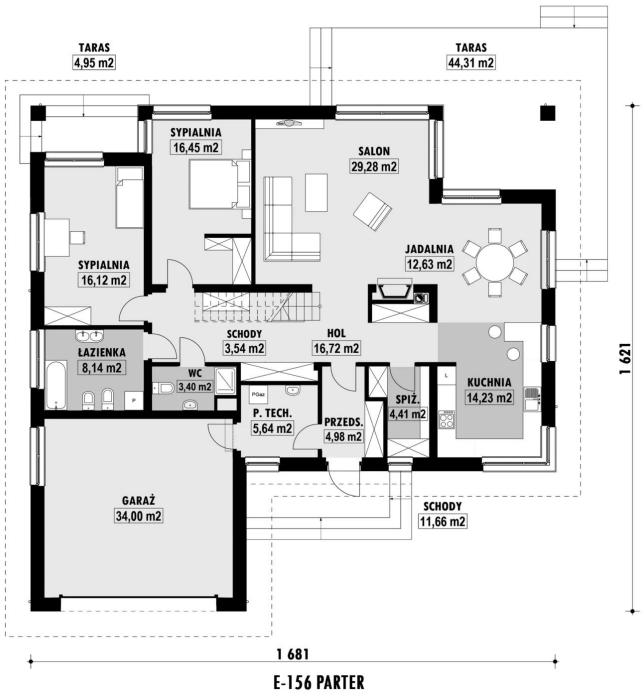
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

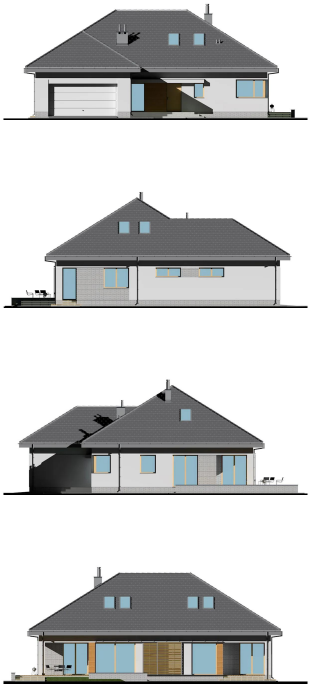
E-156 Parterowy dom z 2 sypialniami

RZUT PARTERU

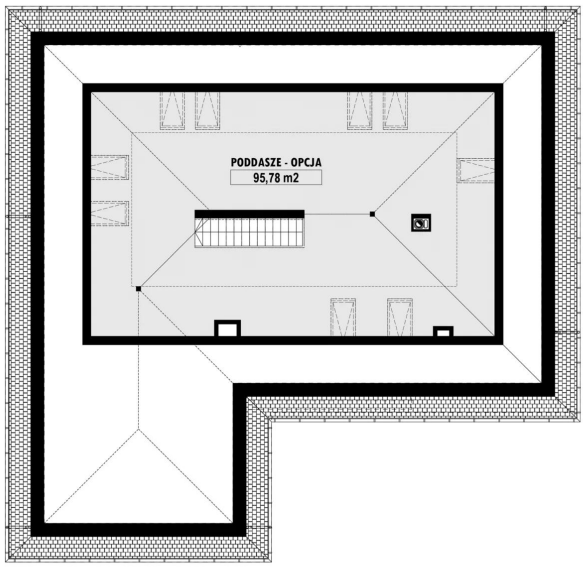


E-156 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-156 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian
Strop	gęstożebrowy Teriva
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana
Wykończenie zewnętrzne	płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04