E-157 Dom z tarasem przy jadalni

POW. UŻYTKOWA **157,51m²**
+ GARAŻ **21,36m²**



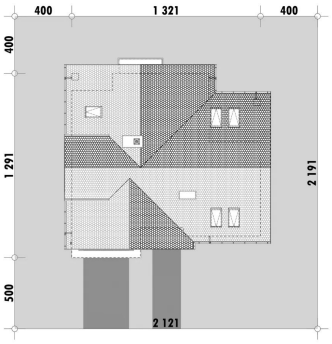


Powierzchnia netto	205,58 m²
Powierzchnia zabudowy	156,41 m²
Kubatura	548,85 m³
Wysokość budynku	8,23 m
Powierzchnia dachu	215,00 m²
Kąt nachylenia dachu	37°
Minimalne wymiary działki	21,21 x 21,91 m
Stan surowy zamknięty	440 800 PLN
Instalacje wewnętrzne	100 500 PLN
Wykończenie	202 300 PLN
Koszt budowy	743 600 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	633 300 PLN

OPIS

Przestronny dom, w którym przestrzeń wspólna podzielona została na strefę wypoczynkową i strefę jadalni. Obie części łączą się wygodnym, zadaszonym tarasem. Przy salonie zaprojektowana została zaciszna biblioteka z dostępem do niewielkiego tarasu. Do jadalni zaś przylega ustawna kuchnia z barkiem. Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie. Jedna z nich posiada własną łazienkę i niewielką garderobę. Część poddasza zajmuje wspólne pomieszczenie rekreacyjne, które sprawdzi się np. w roli sali kinowej.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



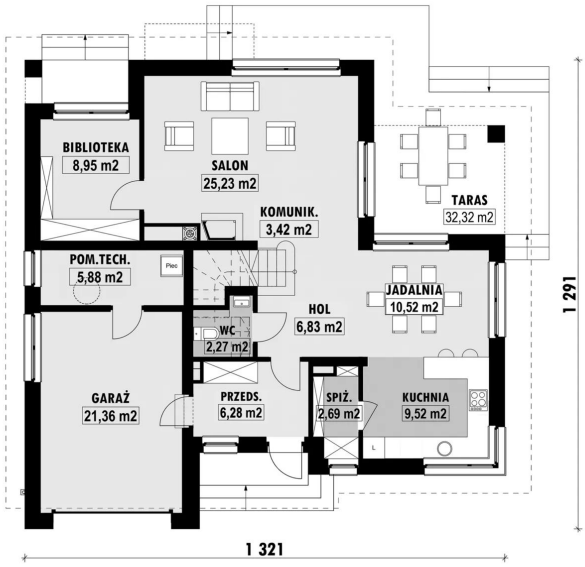
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-157 Dom z tarasem przy jadalni

RZUT PARTERU

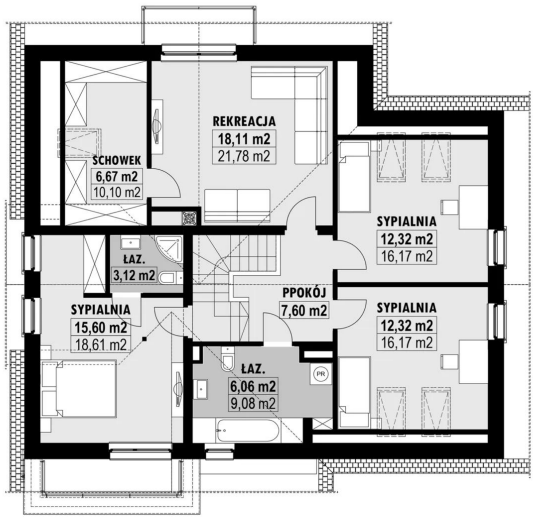


E-157 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-157 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04