E-285 Mały dom z pokojem na dole

POW. UŻYTKOWA **129,40m²**





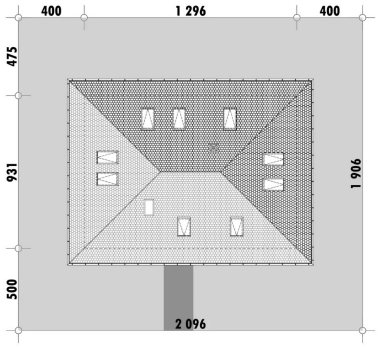
Powierzchnia zabudowy	120,66 m²
Kubatura	439,91 m³
Wysokość budynku	8,12 m
Powierzchnia dachu	195,00 m²
Kąt nachylenia dachu	37°
Minimalne wymiary działki	20,96 x 19,06 m
Stan surowy zamknięty	371 000 PLN
Instalacje wewnętrzne	96 600 PLN
Wykończenie	173 000 PLN
Koszt budowy	640 600 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	511 500 PLN

OPIS

Projekt budynku o zwartej bryle, nawiązującego formą do domów tradycyjnych. Parter składa się z części wspólnej oraz rozbudowanej sypialni przeznaczonej dla rodziców. Sypialnia ta posiada dostęp do własnej łazienki i dwóch wnęk pełniących rolę garderoby. Strefa dzienna to salon i wygodna kuchnia z wyspą oraz spiżarnią. Obie części oddzielone są klatką schodową prowadzącą na poddasze. Tu zaprojektowane zostały trzy sypialnie, wspólna łazienka oraz wydzielone pomieszczenie pralni. Dodatkowo znajduje sie tu także garderoba, która może zostać zaaranżowana jako niewielki pokój.

Projekt ma wersję z jednostanowiskowym garażem wbudowanym w bryle budynku E-285a.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

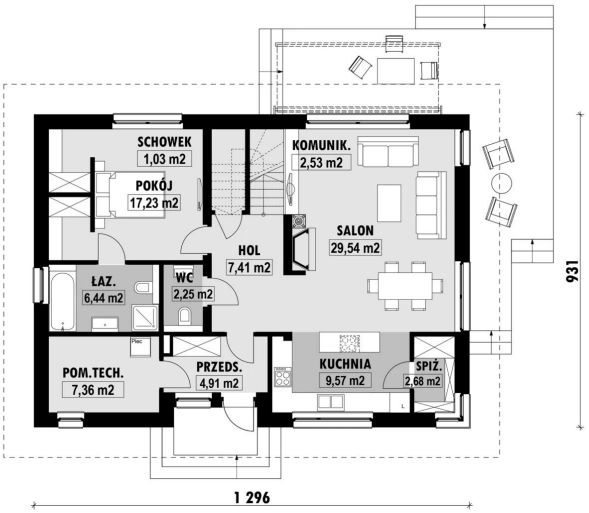
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04

E-285 Mały dom z pokojem na dole

RZUT PARTERU

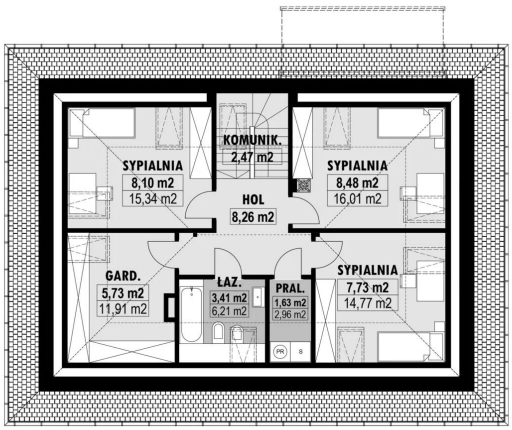


E-285 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-285 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04