E-158 Dom z gabinetem i 4 sypialniami

POW. UŻYTKOWA **149,92m²**
+ GARAŻ **22,09m²**



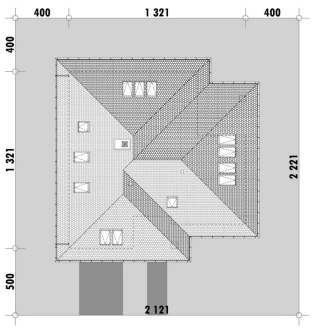


Powierzchnia netto	213,57 m²
Powierzchnia zabudowy	158,84 m²
Kubatura	544,22 m³
Wysokość budynku	8,48 m
Powierzchnia dachu	250,00 m²
Kąt nachylenia dachu	37°
Minimalne wymiary działki	21,21 x 22,21 m
Stan surowy zamknięty	449 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	116 600 PLN
Wykończenie	209 700 PLN
Koszt budowy	775 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	658 400 PLN

OPIS

Prezentujemy Państwu zmodernizowaną wersję projektu E-158.
W projekcie wprowadziliśmy kilka istotnych zmian. Przeprojektowaliśmy układ funkcjonalny (dodatkowy pokój i większa łazienka z prysznicem na poddaszu, WC z prysznicem na parterze), dodaliśmy wentylację mechaniczną w standardzie, podnieśliśmy ściankę kolankową oraz o 2 stopnie kąt nachylenia dachu. Z naszych obserwacji wynika, że inwestorzy często wykonywali takie zmiany na własną rękę podczas adaptacji, dlatego postanowiliśmy wprowadzić je do projektu.
Dostępna jest wersja powiększona o nazwie E-128, oraz pomniejszona czyli E-188.
Istnieje także wersja z dachem dwuspadowym oparta na podobnym podziale funkcjonalnym E-157.

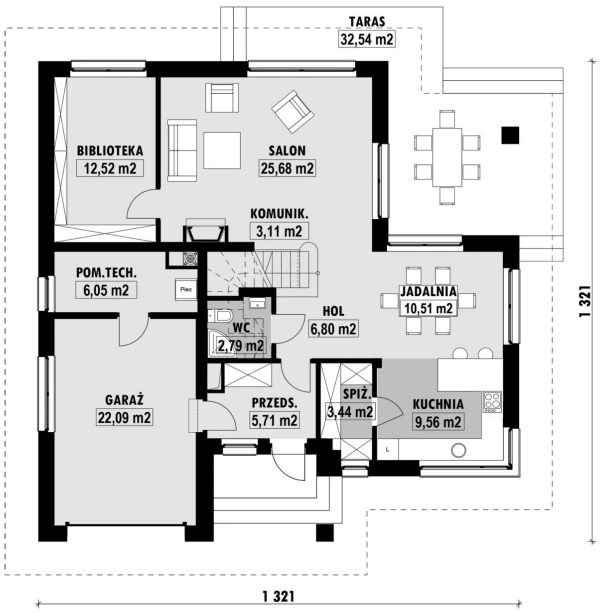
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

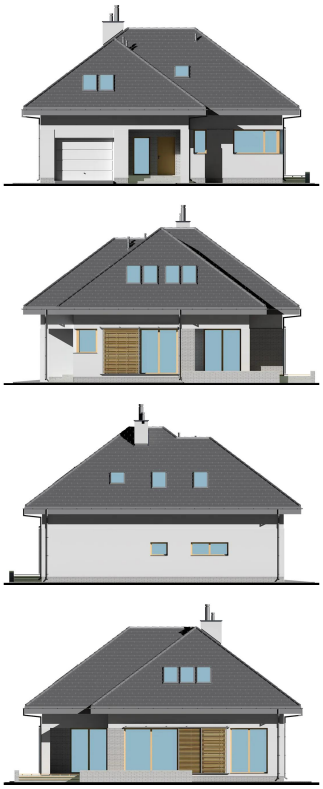
E-158 Dom z gabinetem i 4 sypialniami

RZUT PARTERU

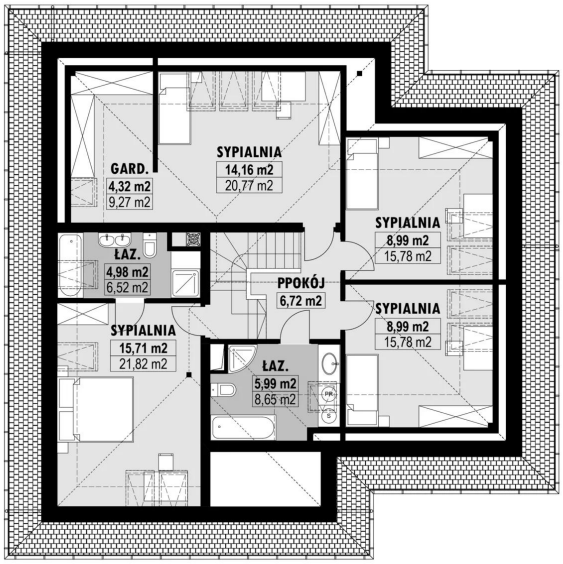


E-158 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-158 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04