E-159 Dom z 4 sypialniami i garażem

POW. UŻYTKOWA **106,63m²**
+ GARAŻ **17,87m²**



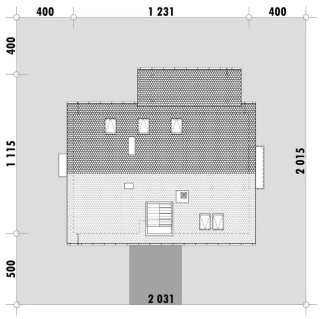


Powierzchnia netto	151,80 m²
Powierzchnia zabudowy	118,19 m²
Kubatura	389,12 m³
Wysokość budynku	8,20 m
Powierzchnia dachu	180,00 m²
Kąt nachylenia dachu	40°
Minimalne wymiary działki	20,31 x 20,15 m
Stan surowy zamknięty	268 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	63 000 PLN
Wykończenie	223 800 PLN
Koszt budowy	555 100 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	429 800 PLN

OPIS

Mały dom o tradycyjnej architekturze i wbudowanym w bryłę garażem. Front domu zaakcentowany został nowoczesną lukarną i gzymsem. Parter stanowi strefę wspólną, w której zasadniczą częścią jest pokój dzienny z jadalnią. Z niego dostać się można do kuchni, wyposażonej w wygodną spiżarnię. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, z możliwością wyjścia na balkon. Jedna z nich posiada prywatną garderobę.

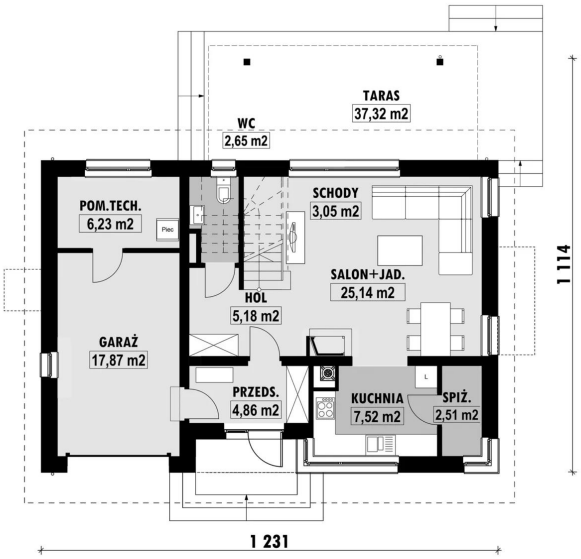
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-159 Dom z 4 sypialniami i garażem

RZUT PARTERU

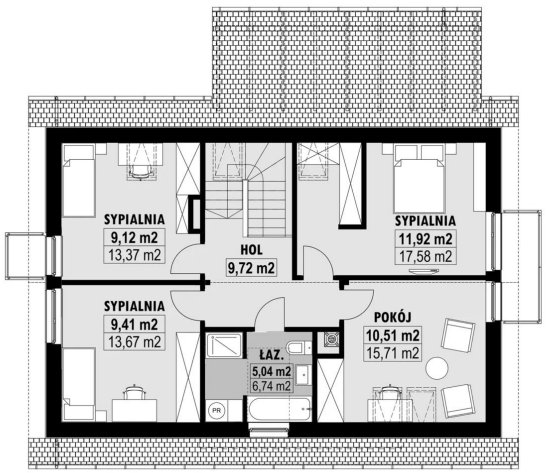


E-159 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-159 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian
Strop	gęstożebrowy Teriva
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana
Wykończenie zewnętrzne	płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04