E-285a Mały dom z czterema sypialniami

POW. UŻYTKOWA **108,88m²**





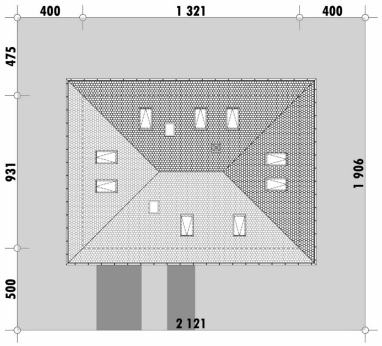
Powierzchnia zabudowy	122,99 m²
Kubatura	436,72 m³
Wysokość budynku	8,12 m
Powierzchnia dachu	198,00 m²
Kąt nachylenia dachu	37°
Minimalne wymiary działki	21,21 x 19,06 m
Stan surowy zamknięty	379 100 PLN
Instalacje wewnętrzne	98 700 PLN
Wykończenie	176 800 PLN
Koszt budowy	654 600 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	522 900 PLN

OPIS

Projekt budynku o zwartej bryle, nawiązującego formą do domów tradycyjnych. Parter jest częścią wspólną. Znajdują się tu także pomieszczenia pomocnicze: pralnia i spiżarnia. Pozostała część parteru zajmuje jednostanowiskowy garaż oraz dostępne z niego pomieszczenie techniczne. Na poddaszu zaprojektowane zostały cztery sypialnie. Jedna z nich, jest przeznaczona dla rodziców i połączona jest z prywatną garderobą. Poza pokojami znajduje się tu także łazienka z wanną.

Projekt ma wersję bez garażu, z rozbudowaną sypialnią na parterze: E-285.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

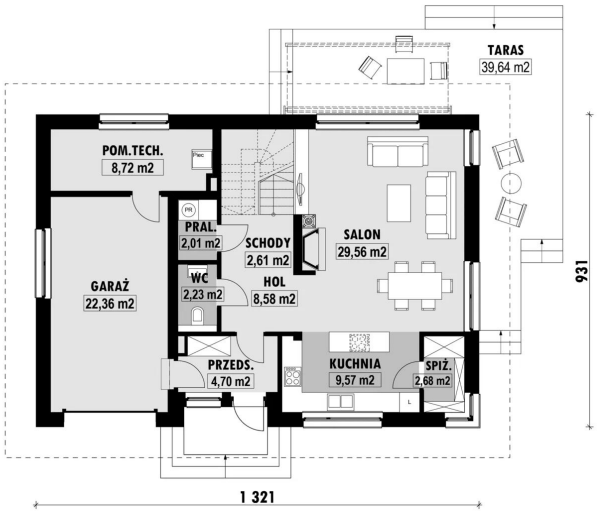
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04

E-285a Mały dom z czterema sypialniami

RZUT PARTERU

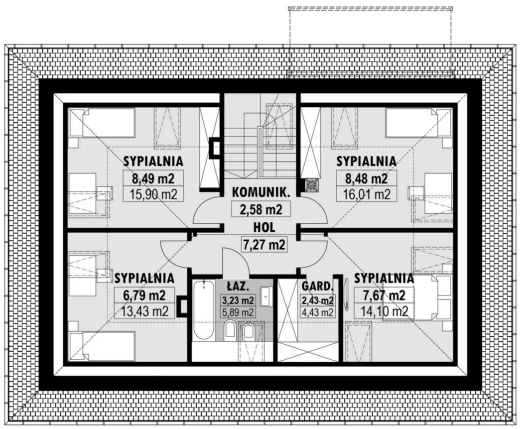


E-285a PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-285a PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04