E-161 Mały dom z czterema pokojami

POW. UŻYTKOWA **114,83m²**
+ GARAŻ **21,79m²**



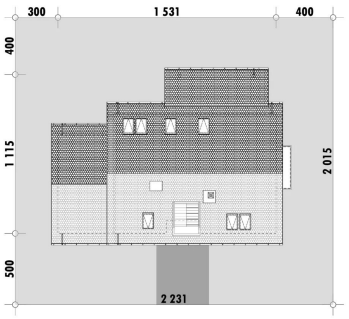


Powierzchnia netto	161,51 m²
Powierzchnia zabudowy	137,57 m²
Kubatura	458,57 m³
Wysokość budynku	8,20 m
Powierzchnia dachu	215,00 m²
Kąt nachylenia dachu	40°
Minimalne wymiary działki	22,31 x 20,15 m
Stan surowy zamknięty	325 800 PLN
Instalacje wewnętrzne	80 700 PLN
Wykończenie	209 200 PLN
Koszt budowy	615 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	542 900 PLN

OPIS

Dom o architekturze nawiązującej do form tradycyjnych, urozmaicony nowoczesną lukarną nad głównym wejściem. Zlokalizowany na parterze przestronny salon połączony jest z półotwartą kuchnią. Dodatkowo znajduje się tu pokój gościnny, mogący pełnić także rolę gabinetu. Każda ze zlokalizowanych na poddaszu sypialni ma zapewnione wyjście na własny balkon. Atutem projektu są użyteczne pomieszczenia pomocnicze tj. schowek pod schodami, spiżarnia dostępna z kuchni oraz wydzielona pralnia na poddaszu.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



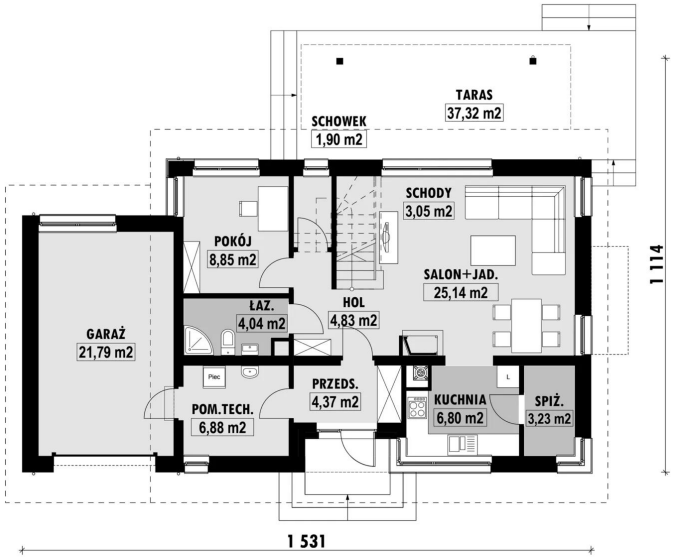
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-161 Mały dom z czterema pokojami

RZUT PARTERU

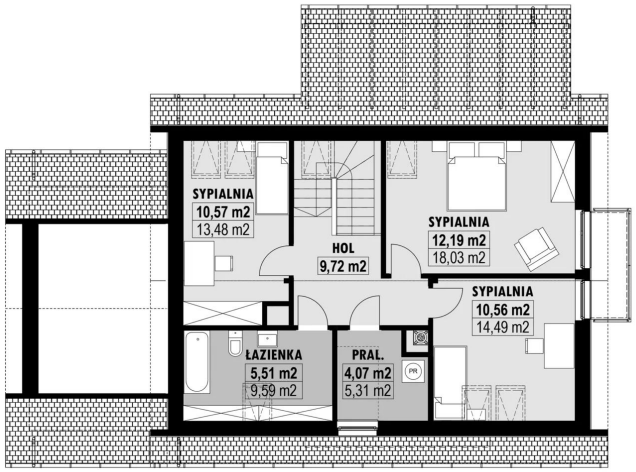


E-161 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-161 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian
Strop	gęstożebrowy Teriva
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana
Wykończenie zewnętrzne	płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04