# E-162 Rezydencja na wąską działkę

POW. UŻYTKOWA **175,27m²**
+ GARAŻ **32,30m²**





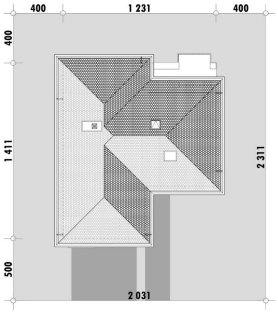


| | |
|---|---|
| Powierzchnia netto | 207,57 m² |
| Powierzchnia zabudowy | 149,76 m² |
| Kubatura | 593,96 m³ |
| Wysokość budynku | 8,48 m |
| Powierzchnia dachu | 175,00 m² |
| Kąt nachylenia dachu | 22° |
| Minimalne wymiary działki | 20,31 x 23,11 m |
| Stan surowy zamknięty | 473 900 PLN |
| Instalacje wewnętrzne | 112 000 PLN |
| Wykończenie | 228 600 PLN |
| Koszt budowy | 814 500 PLN |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 691 700 PLN |

## OPIS

Komfortowy dom piętrowy z trzema przestronnymi sypialniami. Wspomniane sypialnie rozbudowane są o własne garderoby co znacznie podnosi wygodę. Dodatkowo każda z nich posiada dostęp do tarasu. Z tzw. sypialni rodziców dostępna jest także niewielka łazienka z prysznicem. Do dyspozycji wszystkich mieszkańców jest wygodna wspólna łazienka wyposażona w szerokie okno oraz praktyczna pralnia. Część wspólna parteru podzielona jest na dwie strefy, które łączą się szeroką jadalnią. Jedną sterfę tworzy kuchnia z niewielka spiżarnią, zaś kolejną dzienny pokój wypoczynkowy, wraz z przylegającym do niego gabinetem. Salon można łatwo powiększyć do powierzchni ponad 48m2 dzięki połączeniu go z gabinetem. Znajdująca sie między nimi ściana jest bowiem w całości ścianą działową.

## USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



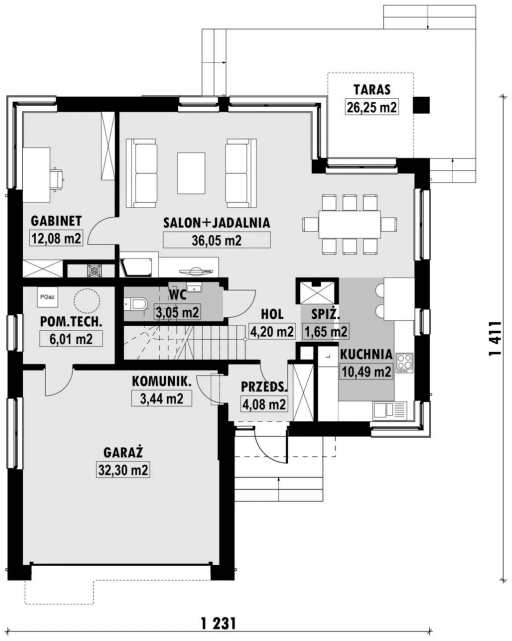

**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
**(22) 371 53 04**

# E-162 Rezydencja na wąską działkę

## RZUT PARTERU

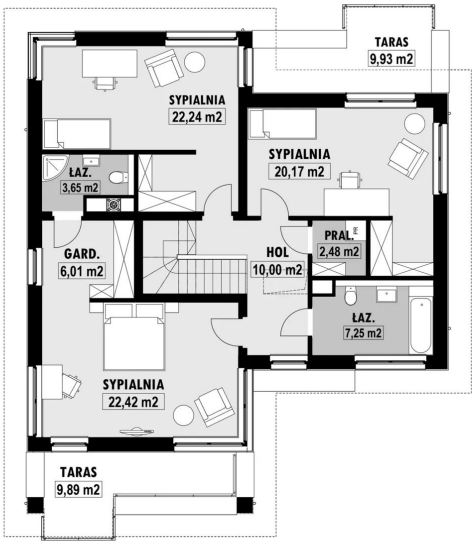



E-162 PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1




E-162 PIĘTRO

## TECHNOLOGIA BUDOWY

| | |
|---|---|
| **Ściany** | 25cm ceramika + 18cm styropian* |
| **Strop** | wylewany żelbetowy* |
| **Pokrycie dachowe** | dachówka cementowa* |
| **Ocieplenie posadzki na gruncie** | 20cm styropian |
| **Ocieplenie dachu** | 25-30cm wełna mineralna |
| **Stolarka okienna** | drewniana* |
| **Wykończenie zewnętrzne** | kamień, płytki klinkierowe lub drewno |
| **Ogrzewanie** | gazowe, grzejniki* |
| **Wentylacja** | grawitacyjna |
| **Energooszczędność** | EP < 70 kWh/(rok*m2) |

**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

**(22) 371 53 04**