E-163 Mała rezydencja na wąska działkę

POW. UŻYTKOWA **163,71m²**
+ GARAŻ **32,30m²**



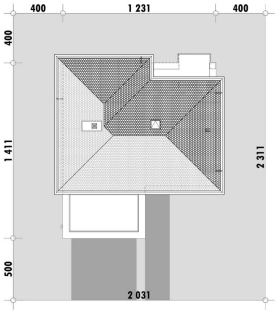


Powierzchnia netto	196,01 m²
Powierzchnia zabudowy	149,76 m²
Kubatura	557,83 m³
Wysokość budynku	8,48 m
Powierzchnia dachu	140,00 m²
Kąt nachylenia dachu	22°
Minimalne wymiary działki	20,31 x 23,11 m
Stan surowy zamknięty	448 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	105 900 PLN
Wykończenie	216 500 PLN
Koszt budowy	770 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	654 700 PLN

OPIS

Komfortowa rezydencja z trzema sypialniami i gabinetem. Część wspólna parteru podzielona jest na dwie strefy, które łączą się szeroką jadalnią. Jedną sterfę tworzy kuchnia z niewielka spiżarnią, zaś kolejną dzienny pokój wypoczynkowy, wraz z przylegającym do niego gabinetem. Salon można łatwo powiększyć do powierzchni ponad 48m2 dzięki połączeniu go z gabinetem. Znajdująca sie między nimi ściana jest bowiem w całości ścianą działową.
Na piętrze zlokalizowane są trzy sypialnie, z których jedna posiada własną garderobę i łazienkę. Korytarz między sypialniami pełni także rolę przestrzeni rekreacji połączonej z przestronnym tarasem. Wspólna łazienka znajduje się przy pojemnej garderobie.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



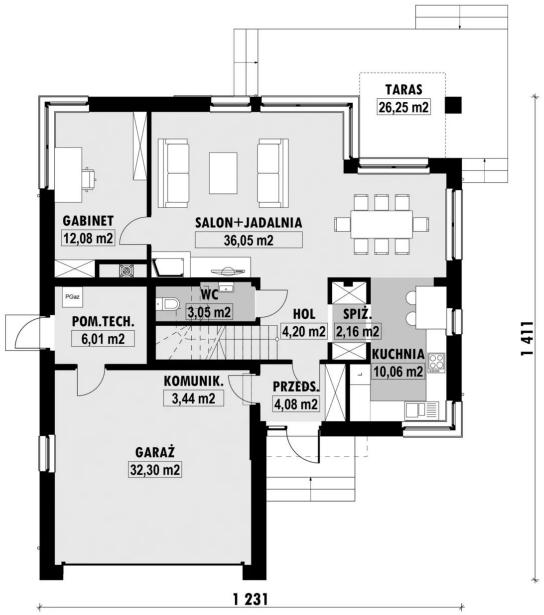
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-163 Mała rezydencja na wąska działkę

RZUT PARTERU



E-163 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-163 PIĘTRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04