E-164 Dom z poddaszem na wąską działkę

POW. UŻYTKOWA **134,51m²**
+ GARAŻ **32,30m²**



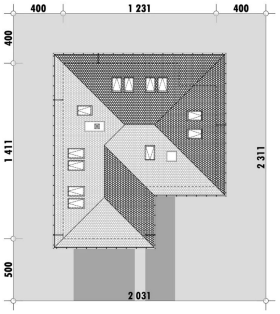


Powierzchnia netto	199,16 m²
Powierzchnia zabudowy	149,76 m²
Kubatura	492,38 m³
Wysokość budynku	7,86 m
Powierzchnia dachu	215,00 m²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	20,31 x 23,11 m
Stan surowy zamknięty	408 800 PLN
Instalacje wewnętrzne	89 800 PLN
Wykończenie	225 300 PLN
Koszt budowy	723 900 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	618 800 PLN

OPIS

Projekt niewielkiego domu z poddaszem użytkowym, w którym udało się zmniejszyć komunikację do niezbędnego minimum. Na parterze został zlokalizowany pokój dzienny wraz z dostępnym z niego gabinetem, a na poddaszu trzy sypialnie oraz wspólna łazienka. Jedna sypialnia ma też własną łazienkę i garderobę. Jadalnia, która zlokalizowaliśmy tak, ale można było wyjść z niej na zadaszony taras jest połączona z kuchnią i przechodnią spiżarnią.
UWAGA: Projekt występuje w nieco powiększonej wersji E-164a oraz z dachem dwuspadowym E-214.

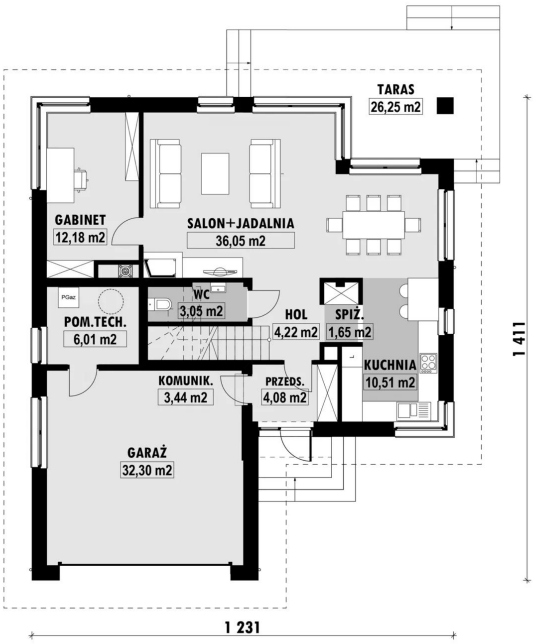
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-164 Dom z poddaszem na wąską działkę

RZUT PARTERU

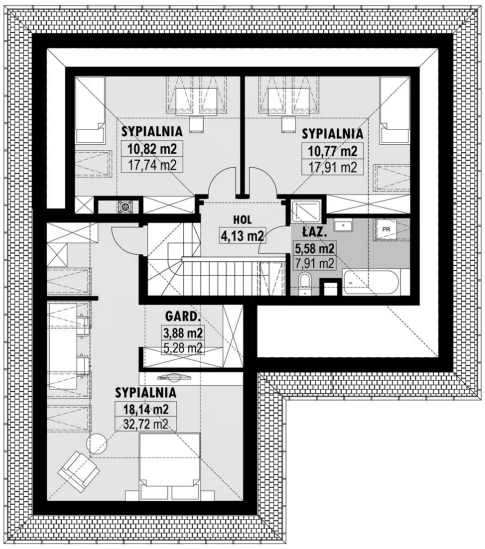


E-164 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-164 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04