E-164a Dom z rozbudowaną sypialnią

POW. UŻYTKOWA **155,36m²**
+ GARAŻ **35,67m²**



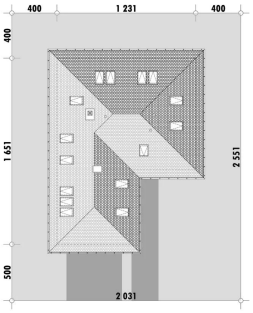


Powierzchnia netto	236,23 m²
Powierzchnia zabudowy	165,63 m²
Kubatura	568,60 m³
Wysokość budynku	7,86 m
Powierzchnia dachu	237,00 m²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	20,31 x 25,51 m
Stan surowy zamknięty	484 800 PLN
Instalacje wewnętrzne	106 400 PLN
Wykończenie	266 700 PLN
Koszt budowy	857 900 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	733 800 PLN

OPIS

Projekt domu z poddaszem użytkowym, w którym część garażowa jest mocno wysunięta w kierunku frontu działki. Bryła garażu wydziela część działki jako frontowe podwórze. Na parterze został zlokalizowany pokój dzienny wraz z dostępnym z niego gabinetem, a na poddaszu trzy sypialnie oraz wspólna łazienka z pralnią w aneksie. Jedna z sypialni jest mocno rozbudowana i posiada własną łazienkę, garderobę i aneks do pracy. Poza strefą dzienną na parterze znajduje się kuchnia ze spiżarnią, łazienka z prysznicem i garderoba.
UWAGA: Projekt jest powiększoną wersją domu E-164.

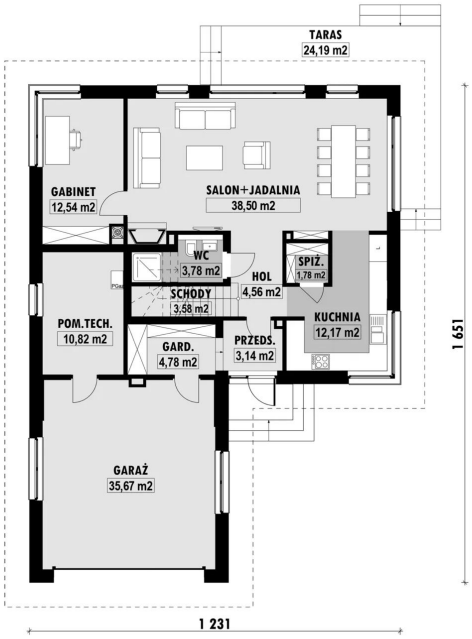
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-164a Dom z rozbudowaną sypialnią

RZUT PARTERU

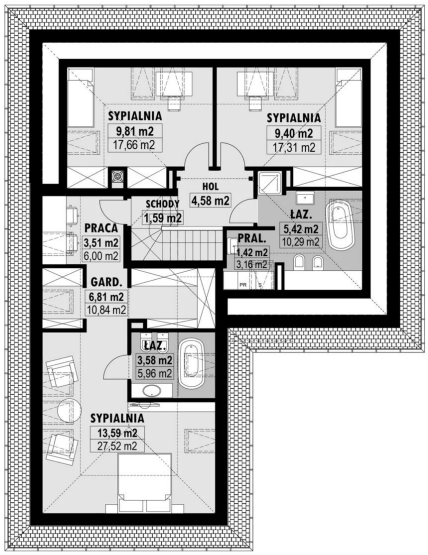


E-164a PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-164a PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04