E-286 Rodzinny dom z sypialnią na parterze

POW. UŻYTKOWA **128,11m²**





Powierzchnia zabudowy	150,49 m²
Kubatura	536,40 m³
Wysokość budynku	8,32 m
Powierzchnia dachu	235,00 m²
Kąt nachylenia dachu	40°
Minimalne wymiary działki	23,66 x 18,61 m
Stan surowy zamknięty	432 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	112 400 PLN
Wykończenie	201 800 PLN
Koszt budowy	746 600 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	596 300 PLN

OPIS

Jest to dom o tradycyjnej i zwartej bryle, przekryty czterospadowym dachem. Poddasze przeznaczone jest dla dzieci. Zaproponowane są tam trzy sypialnie, łazienka z wanną i prysznicem oraz pojemna garderoba. Program uzupełniony jest o rozbudowana pralnię, która pełnić może także rolę schowka. Sypialnia rodziców umieszczona jest na parterze. Rozbudowana jest o własną łazienkę i niewielką garderobę. Wysokie okno zapewnia widok na ogród oraz umożliwia wyjście na taras. Część dzienną stanowi salon z jadalnią oraz pół otwarta kuchnia uzupełniona spiżarnią. Przejściowe pomieszczenie techniczne prowadzi do garażu połączonego z dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym w tyle. Garaż przeznaczony jest na jeden samochód a stanowisko postojowe ma zwiększoną szerokość.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

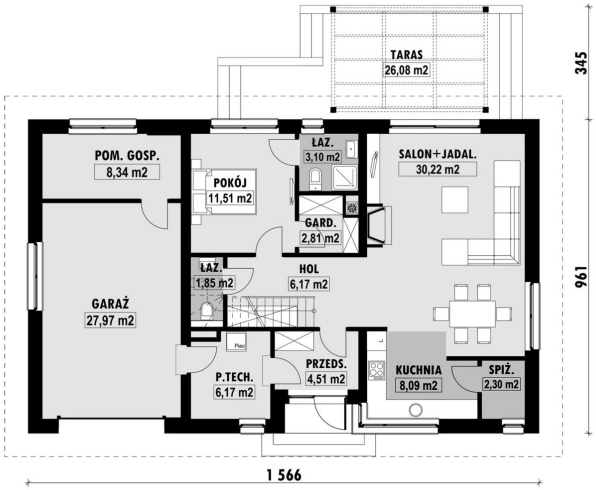
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04

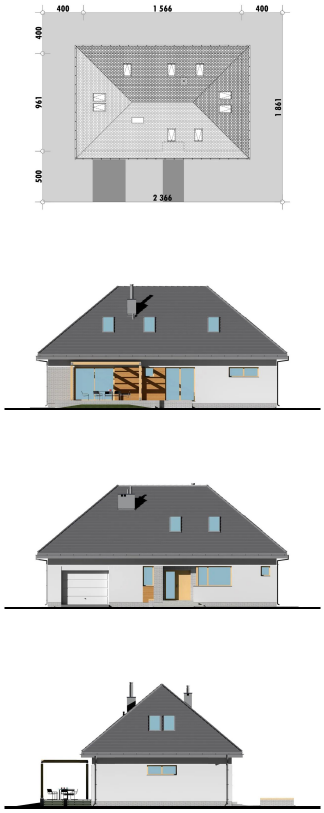
E-286 Rodzinny dom z sypialnią na parterze

RZUT PARTERU

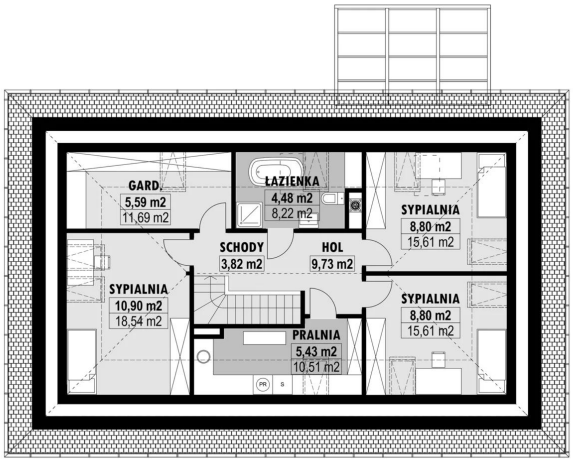


E-286 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-286 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04