E-165 Dom z gabinetem od frontu

POW. UŻYTKOWA **134,19m²**
+ GARAŻ **32,30m²**



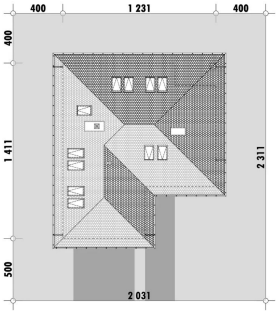


Powierzchnia netto	199,01 m²
Powierzchnia zabudowy	149,76 m²
Kubatura	491,93 m³
Wysokość budynku	7,86 m
Powierzchnia dachu	215,00 m²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	20,31 x 23,11 m
Stan surowy zamknięty	408 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	89 700 PLN
Wykończenie	224 300 PLN
Koszt budowy	722 400 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	598 500 PLN

OPIS

Projekt niewielkiego domu, przeznaczony dla dużej rodziny. Dzięki zminimalizowaniu przestrzeni przeznaczonej na komunikację, na stosunkowo niewielkiej powierzchni domu, udało się zaprojektować przestronny salon oraz cztery pokoje. Jeden z nich umieszczony został na parterze, przy wejściu i może pełnić rolę gabinetu. Pozostałe pokoje to sypialnie na poddaszu. Jedna z nich, dostępna jest ze spocznika schodów i posiada własną łazienkę. Część dzienną stanowi salon z wygodnym miejscem na stół oraz półotwarta kuchnia. Zarówno z kuchni jak i pokoju dziennego zapewniona jest możliwość wyjścia na zacieniony taras.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



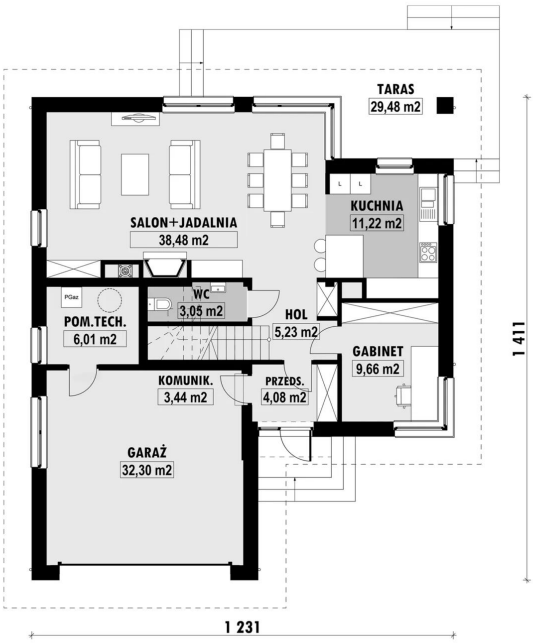
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-165 Dom z gabinetem od frontu

RZUT PARTERU

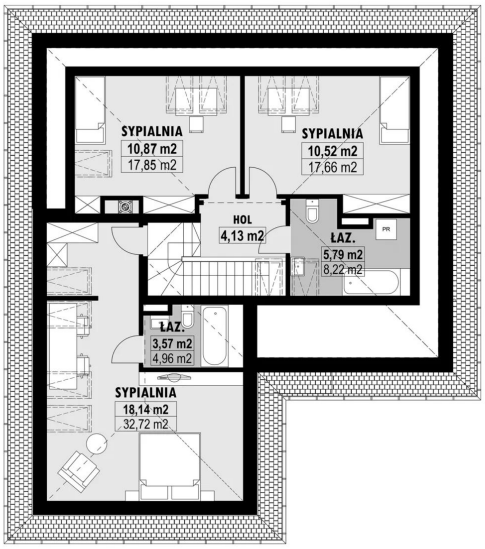


E-165 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-165 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04