E-166 Dom z wejściem od południa

POW. UŻYTKOWA **182,99m²**
+ GARAŻ **32,44m²**



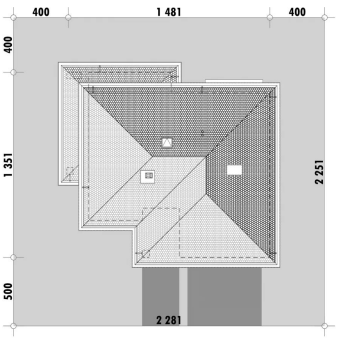


Powierzchnia netto	215,43 m²
Powierzchnia zabudowy	169,14 m²
Kubatura	631,84 m³
Wysokość budynku	8,89 m
Powierzchnia dachu	210,00 m²
Kąt nachylenia dachu	22°
Minimalne wymiary działki	22,81 x 22,51 m
Stan surowy zamknięty	521 500 PLN
Instalacje wewnętrzne	120 500 PLN
Wykończenie	242 600 PLN
Koszt budowy	884 600 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	764 000 PLN

OPIS

Projekt eleganckiej rezydencji, która lokalizowana może być również na działkach z wjazdem od strony południowej. Parter składa się z części wspólnej oraz zacisznego gabinetu, który może pełnic również rolę pokoju gościnnego. Strefę dzienna stanowi salon z jadalnią oraz wydzielona jako odrębne pomieszczenie kuchnia. Dostępny z salonu taras jest w dużej części zadaszony. Na piętrze zlokalizowane są cztery pokoje sypialne oraz część sanitarna, w której skład wchodzą łazienki i odrębna pralnia. Główna sypialnia ma własną łazienkę z wanną i prysznicem, a także zapewnione wyjście na balkon.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



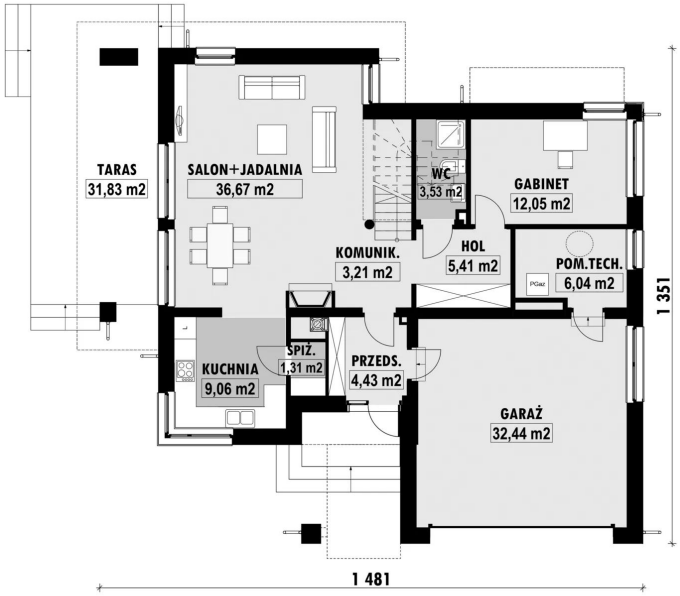
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-166 Dom z wejściem od południa

RZUT PARTERU

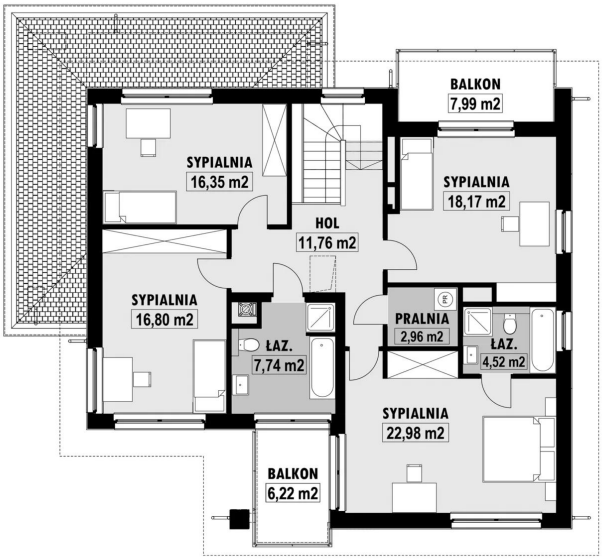


E-166 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-166 PIĘTRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04