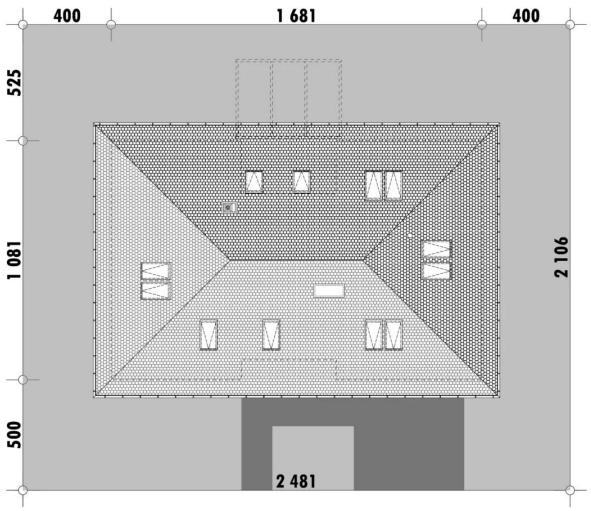
E-287 Dom z kameralnym tarasem

POW. UŻYTKOWA **152,28m²**
+ GARAŻ **34,02m²**



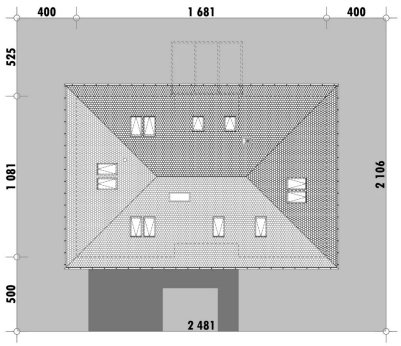


Powierzchnia netto	226,90 m²
Powierzchnia zabudowy	181,72 m²
Kubatura	590,64 m³
Wysokość budynku	8,16 m
Powierzchnia dachu	256,00 m²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	24,81 x 21,06 m
Stan surowy zamknięty	487 800 PLN
Instalacje wewnętrzne	106 100 PLN
Wykończenie	221 800 PLN
Koszt budowy	815 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	694 600 PLN

OPIS

Jest to dom z kameralnym, zacisznym tarasem zlokalizowanym w niszy w tylnej elewacji. W całości przekryta część tarasu wydzielona jest trzema ścianami i stanowi rodzaj zewnętrznego pokoju z widokiem na ogród. Wnętrze domu zogranizowane jest wokół centralnej klatki schodowej. Na parterze znajduje się ona między strefą dzienną a rozbudowaną (o łazienkę i garderobę) sypialnią rodziców. Salon połączony jest z pół otwartą kuchnią. Przy niej znajduje się spiżarnia. Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie o bardzo zbliżonej powierzchni oraz pomieszczenia dodatkowe: łazienka z wanna i prysznicem, pralnia i schowek gospodarczy.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



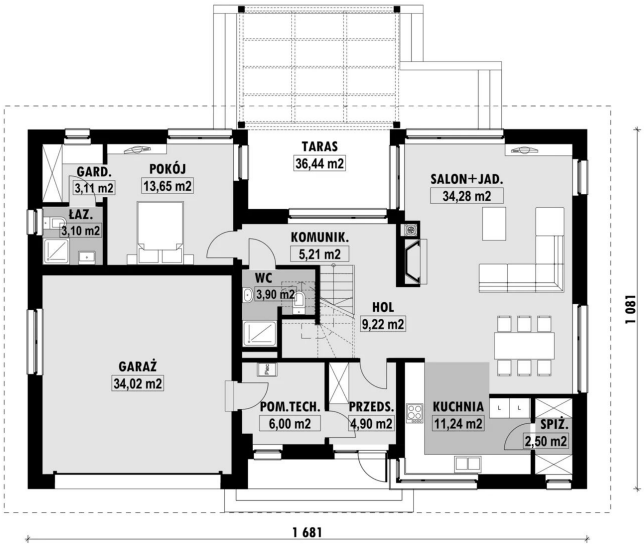
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-287 Dom z kameralnym tarasem

RZUT PARTERU

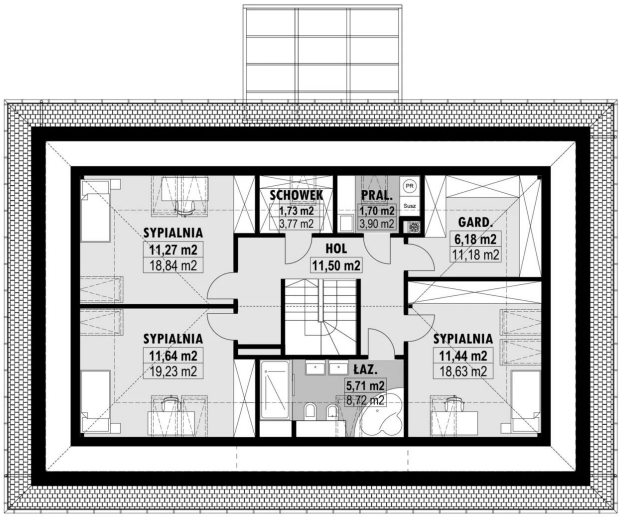


E-287 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-287 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04