E-167 Prosty dom z biblioteką

POW. UŻYTKOWA **151,50m²**
+ GARAŻ **21,36m²**



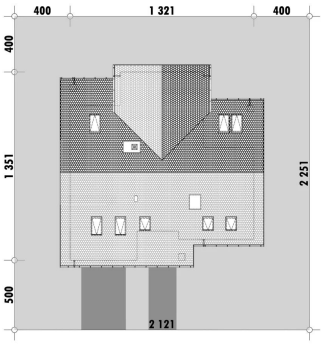


Powierzchnia netto	198,60 m²
Powierzchnia zabudowy	159,16 m²
Kubatura	524,77 m³
Wysokość budynku	8,22 m
Powierzchnia dachu	230,00 m²
Kąt nachylenia dachu	37°
Minimalne wymiary działki	21,21 x 22,51 m
Stan surowy zamknięty	454 200 PLN
Instalacje wewnętrzne	103 400 PLN
Wykończenie	207 800 PLN
Koszt budowy	765 400 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	652 100 PLN

OPIS

Dom z dachem dwuspadowym, na którego poddaszu zaprojektowana została wspólna przestrzeń rekreacyjna z możliwością wyjścia na balkon. Część wspólna na parterze składa się z kuchni z jadalnią oraz pokoju dziennego. Przy pokoju dziennym znajduje się zaciszna biblioteka, z dostępem do własnego tarasu. W zlokalizowanej na parterze niewielkiej łazience przewidziane zostało także miejsce na prysznic. Na poddaszu, poza przestrzenią rekreacyjną, zlokalizowane są trzy sypialnie. Największej z nich towarzyszy własna garderoba.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



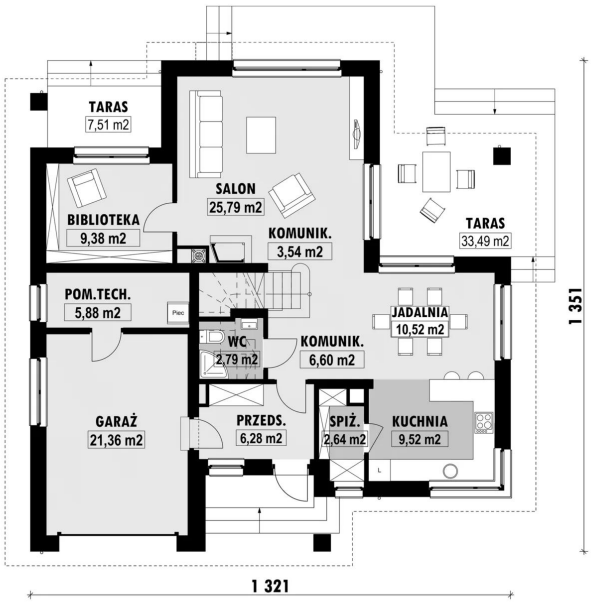
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-167 Prosty dom z biblioteką

RZUT PARTERU

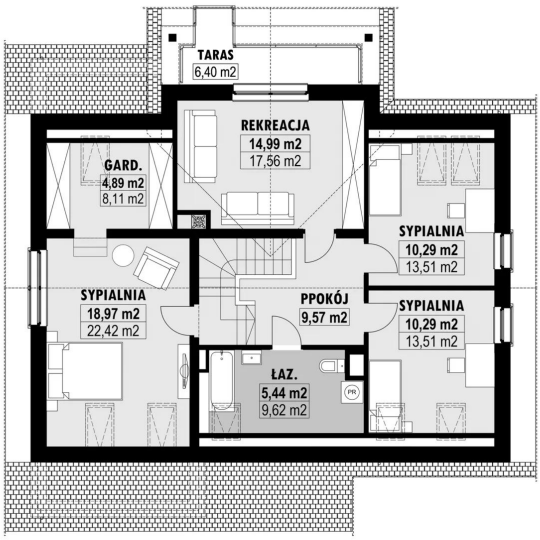


E-167 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-167 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04