E-288 Kompaktowy dom z poddaszem

POW. UŻYTKOWA **142,70m²**





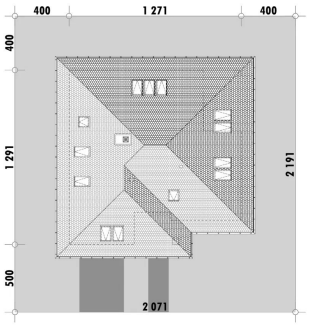
Powierzchnia zabudowy	155,81 m²
Kubatura	524,52 m³
Wysokość budynku	9,04 m
Powierzchnia dachu	243,00 m²
Kąt nachylenia dachu	37°
Minimalne wymiary działki	20,71 x 21,91 m
Stan surowy zamknięty	438 600 PLN
Instalacje wewnętrzne	113 900 PLN
Wykończenie	204 600 PLN
Koszt budowy	757 100 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	642 400 PLN

OPIS

Projekt kompaktowego domu, w którym na stosunkowo niewielkiej powierzchni zaprojektowany został pełen program dla dużej rodziny. Na poddaszu znajdują się cztery sypialnie, z których dwie wyposażone są w dodatkowe pomieszczenia – łazienkę bądź garderobę. Dodatkowy pokój znajduje się na parterze. Jest on dostępny z salonu, więc znakomicie sprawdzi się jako biblioteka lub gabinet. Salon i jadalnia połączone są funkcjonalnie z zadaszoną częścią tarasu. Kuchnia jest pół otwarta, oddzielona od jadalni barkiem i wyposażona w odrębne pomieszczenie spiżarni. W domu znajdują się także dwie ogólno dostępne łazienki i wydzielona pralnia.

Projekt ma zbliżone funkcjonalnie wersje: E-128, E-158 oraz E-188.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

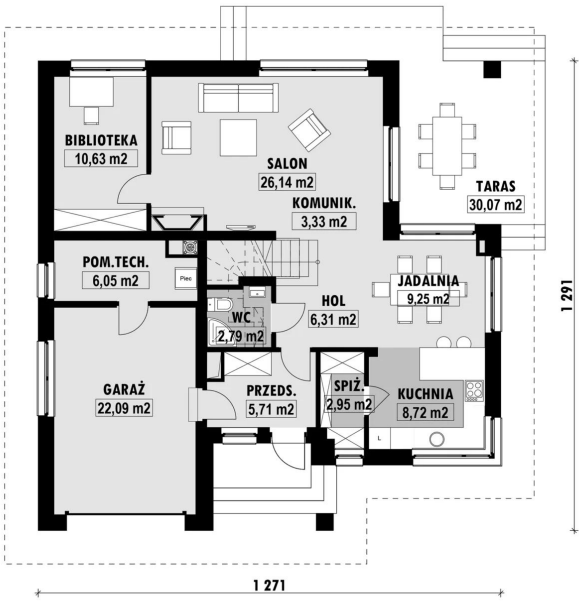
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04

E-288 Kompaktowy dom z poddaszem

RZUT PARTERU

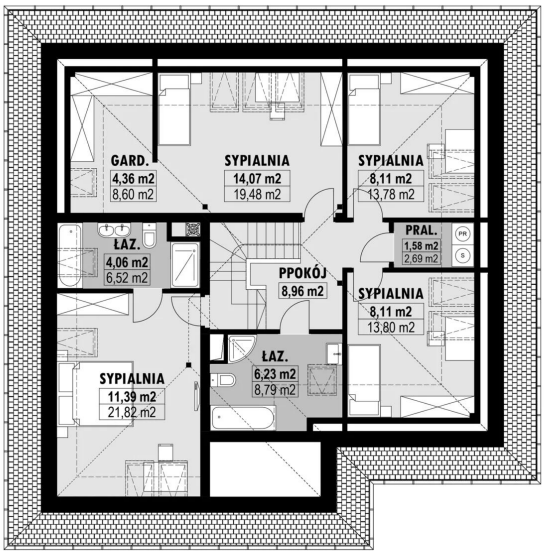


E-288 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-288 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04