# E-171 Mały dom z garażem w bryle

POW. UŻYTKOWA **107,08m²**
+ GARAŻ **17,72m²**





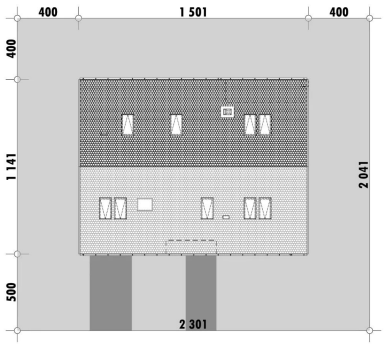


| | |
|---|---|
| Powierzchnia netto | 124,80 m² |
| Powierzchnia zabudowy | 171,26 m² |
| Strych | 82,09 m² |
| Kubatura | 362,86 m³ |
| Wysokość budynku | 7,43 m |
| Powierzchnia dachu | 185,00 m² |
| Kąt nachylenia dachu | 30° |
| Minimalne wymiary działki | 23,01 x 20,41 m |
| Stan surowy zamknięty | 329 300 PLN |
| Instalacje wewnętrzne | 64 900 PLN |
| Wykończenie | 158 200 PLN |
| Koszt budowy | 552 400 PLN |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 465 700 PLN |

## OPIS

Ten niewielki dom z wbudowanym w bryłę garażem jednostanowiskowym jest kolejną modyfikacją projektu E-169. Jego powierzchnię użytkową łatwo powiększyć o poddasze, dzięki zaplanowanym jako wariant schodom. Bryła budynku, jak również jego konstrukcja, nie są skomplikowane. Na parterze domu wyróżnić można dwie strefy – wspólną i sypialnianą. Wspólna składa się z pokoju dziennego z jadalnią oraz wygodnej kuchni połączonej ze spiżarnią. Zapewniona została tu możliwość wyjścia na w części zadaszony taras. W strefie prywatnej domu zaprojektowane są dwie sypialnie, łazienka z wanną i prysznicem oraz toaleta.

## USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



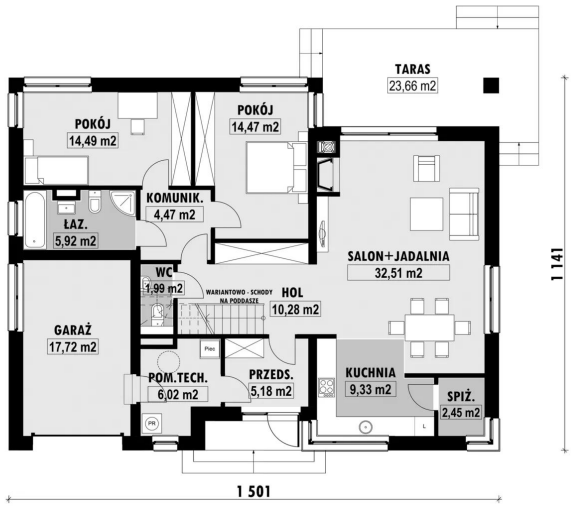

**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
**(22) 371 53 04**

# E-171 Mały dom z garażem w bryle

## RZUT PARTERU

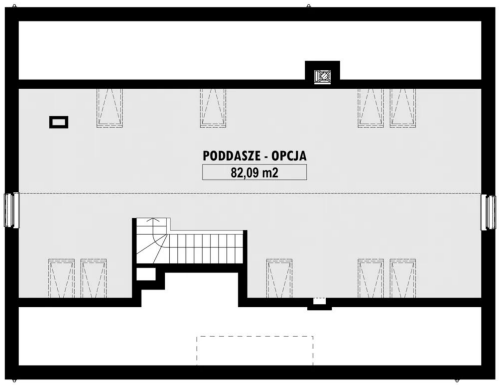



E-171 PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1




E-171 PODDASZE

## TECHNOLOGIA BUDOWY

| | |
|---|---|
| **Ściany** | 25cm ceramika + 18cm styropian* |
| **Strop** | wylewany żelbetowy* |
| **Pokrycie dachowe** | dachówka cementowa* |
| **Ocieplenie posadzki na gruncie** | 20cm styropian |
| **Ocieplenie dachu** | 25-30cm wełna mineralna |
| **Stolarka okienna** | drewniana* |
| **Wykończenie zewnętrzne** | kamień, płytki klinkierowe lub drewno |
| **Ogrzewanie** | gazowe, grzejniki* |
| **Wentylacja** | grawitacyjna |
| **Energooszczędność** | EP < 70 kWh/(rok*m2) |

**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

**(22) 371 53 04**