E-172 Z prostym dachem bez garażu

POW. UŻYTKOWA **123,34m²**



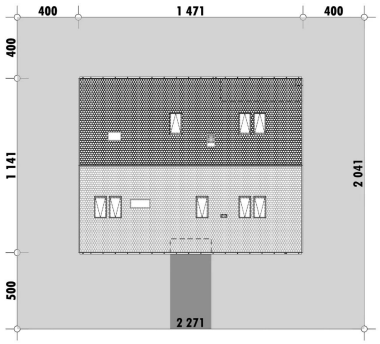


Powierzchnia netto	123,34 m²
Powierzchnia zabudowy	167,84 m²
Strych	79,63 m²
Kubatura	362,62 m³
Wysokość budynku	7,43 m
Powierzchnia dachu	180,00 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	22,71 x 20,41 m
Stan surowy zamknięty	332 700 PLN
Instalacje wewnętrzne	65 800 PLN
Wykończenie	159 800 PLN
Koszt budowy	558 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	469 800 PLN

OPIS

Dom o prostej konstrukcji, przekryty dwuspadowym dachem. Charakterystyczną cechą jest brak okapów. Dom nie ma garażu. Został zaprojektowany jako dom parterowy, w którym można w łatwy sposób zaadaptować poddasze. Przestrzeń wspólna składa się z salonu z jadalnią oraz półotwartą kuchnią. Kuchnia dodatkowo wyposażona jest w spiżarnię. Część prywatna składa się z trzech sypialni i dwóch łazienek (jedna z wanną, druga z prysznicem). Największa z sypialni, przeznaczona dla rodziców, oddzielona jest od pozostałych pomieszczeniem łazienki, tak żeby zapewnić mozliwie dużo intymności.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

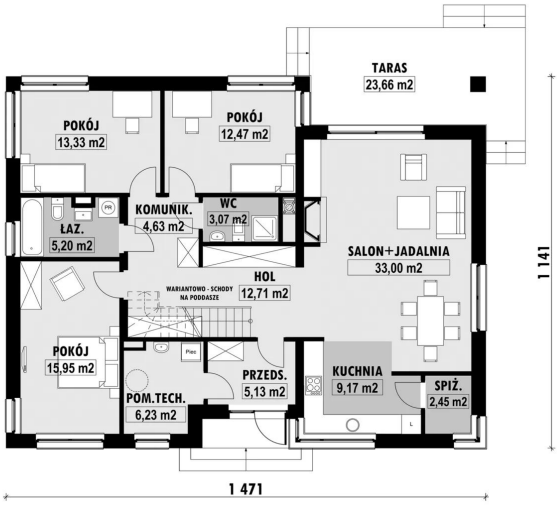
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04

E-172 Z prostym dachem bez garażu

RZUT PARTERU

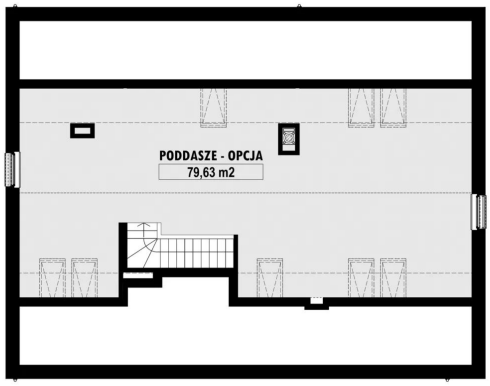


E-172 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-172 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04