E-173 Dom bez garażu na wąską działkę

POW. UŻYTKOWA **112,17m²**



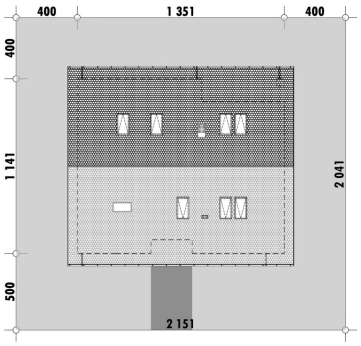


Powierzchnia netto	112,17 m²
Powierzchnia zabudowy	154,15 m²
Strych	73,11 m²
Kubatura	329,48 m³
Wysokość budynku	7,43 m
Powierzchnia dachu	210,00 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	21,51 x 20,41 m
Stan surowy zamknięty	311 700 PLN
Instalacje wewnętrzne	61 500 PLN
Wykończenie	149 400 PLN
Koszt budowy	522 600 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	440 000 PLN

OPIS

Dom parterowy o prostej bryle i nieskomplikowanej konstrukcji. Strefa wspólna składa się z pokoju dziennego z jadalnią oraz z kuchni. Kuchnia wyposażona jest w spiżarnię. Dwóm wygodnym sypialniom towarzyszy odrębna garderoba, oraz funkcjonalna łazienka z wanną i prysznicem. Przylegający do pokoju dziennego taras jest w dużej części zadaszony. W projekcie przewidziano bardzo łatwą możliwość adaptacji poddasza. Budynek nie jest wyposażony w garaż wbudowany. Posiada duże pomieszczenie techniczne.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

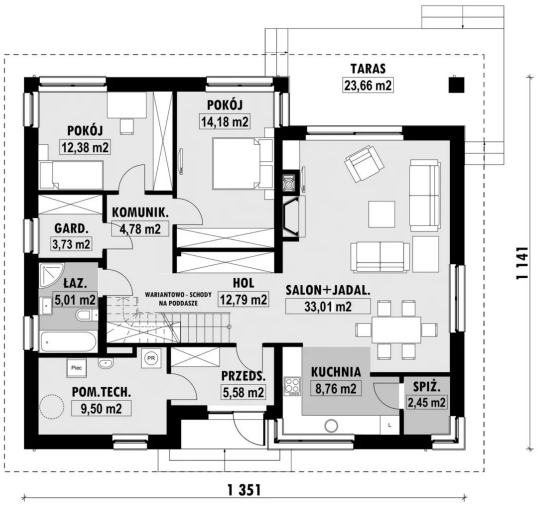
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04

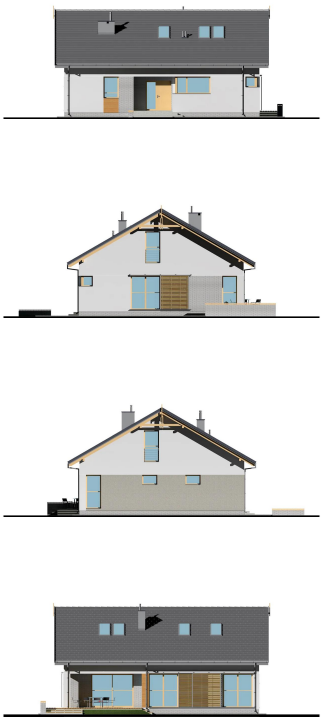
E-173 Dom bez garażu na wąską działkę

RZUT PARTERU

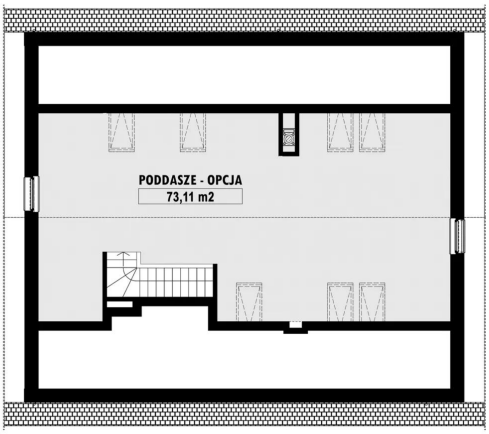


E-173 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-173 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04