E-174 Dom parterowy z tarasem z boku

POW. UŻYTKOWA **135,79m²**
+ GARAŻ **35,34m²**





Powierzchnia netto	177,96 m²
Powierzchnia zabudowy	240,43 m²
Strych	73,65 m²
Kubatura	535,72 m³
Wysokość budynku	8,13 m
Powierzchnia dachu	320,00 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	25,41 x 22,81 m
Stan surowy zamknięty	491 800 PLN
Instalacje wewnętrzne	95 500 PLN
Wykończenie	197 900 PLN
Koszt budowy	785 200 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	639 400 PLN

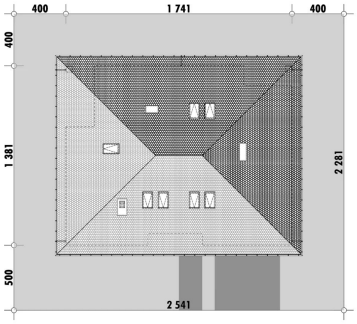
OPIS

Dom parterowy z tarasem umieszczonym od strony bocznej. Parter składa się z części dziennej i zacisznej strefy prywatnej z trzema sypialniami. Z pokoju dziennego dostępna jest duża kuchnia połączona ze spiżarnią. W kuchni wygospodarowano miejsce na niewielki stolik śniadaniowy. W pozostałej części domu znajdują się trzy sypialnie. Z największej z nich, przeznaczonej dla rodziców, można wyjść na główny taras. Główna sypialnia oddzielona jest od dwóch pozostałych pomieszczeniem łazienki, co podkreśla jej prywatność. Mniejsze sypialnie mają możliwość wyjścia na własny taras. Z korytarza dostępna jest pralnia połączona z wygodną garderobą.

Projekt jest dostępny także w pomniejszonej wersji E-175 (bez garderoby i spiżarni).

UWAGA: Dostępna jest też NOWOŚĆ – podobna wersja projektu E-179.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



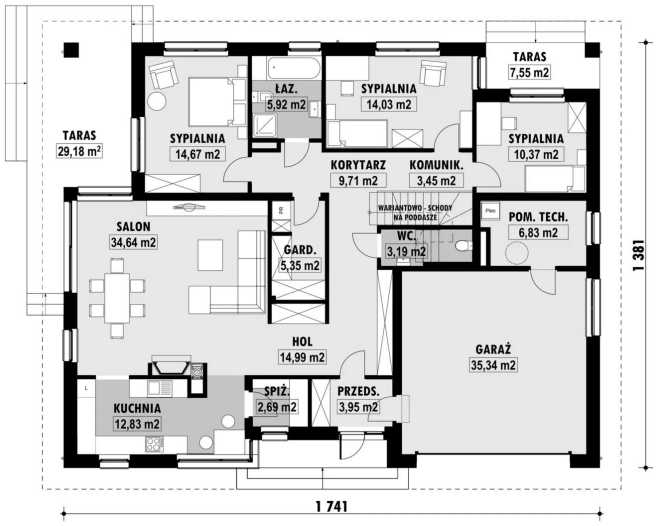
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-174 Dom parterowy z tarasem z boku

RZUT PARTERU

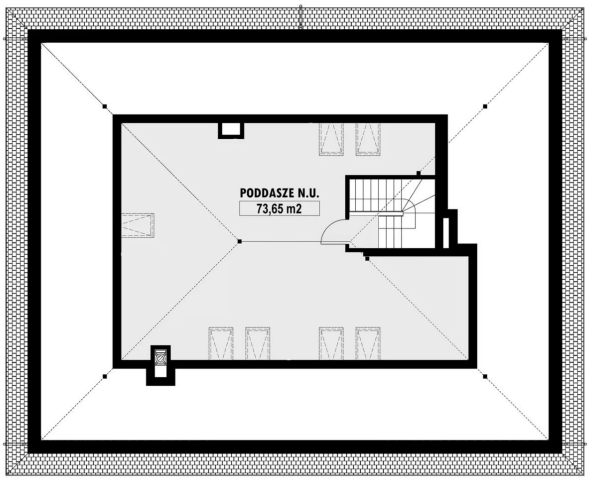


E-174 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-174 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04