E-175 Dom parterowy z dużym salonem

POW. UŻYTKOWA **118,16m²**
+ GARAŻ **32,15m²**





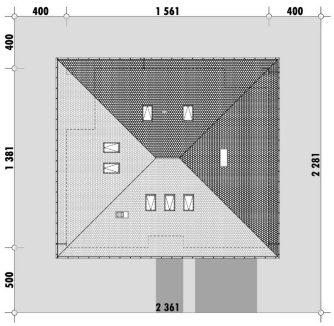
Powierzchnia netto	157,29 m²
Powierzchnia zabudowy	215,57 m²
Strych	61,45 m²
Kubatura	474,76 m³
Wysokość budynku	8,13 m
Powierzchnia dachu	290,00 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,61 x 22,81 m
Stan surowy zamknięty	437 000 PLN
Instalacje wewnętrzne	84 700 PLN
Wykończenie	175 800 PLN
Koszt budowy	697 500 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	568 000 PLN

OPIS

Dom parterowy z tarasem umieszczonym od strony bocznej. Parter składa się z części dziennej i zacisznej strefy prywatnej z trzema sypialniami. Pokój dzienny jest dostępny bezpośrednio po wejściu do domu. Przylega do niego duża kuchnia, w której wygospodarowano miejsce na niewielki stolik śniadaniowy. W pozostałej części domu znajdują się trzy sypialnie. Z największej z nich, przeznaczonej dla rodziców, można wyjść na główny taras. Główna sypialnia oddzielona jest od dwóch pozostałych pomieszczeniem łazienki, co podkreśla jej prywatność. Mniejsze sypialnie mają możliwość wyjścia na własny taras. Z korytarza dostępna jest mniejsza łazienka wyposażona w prysznic.

Projekt jest pomniejszoną wersją projektu E-174.
UWAGA: Dostępna jest też NOWOŚĆ – większa wersja projektu E-179.

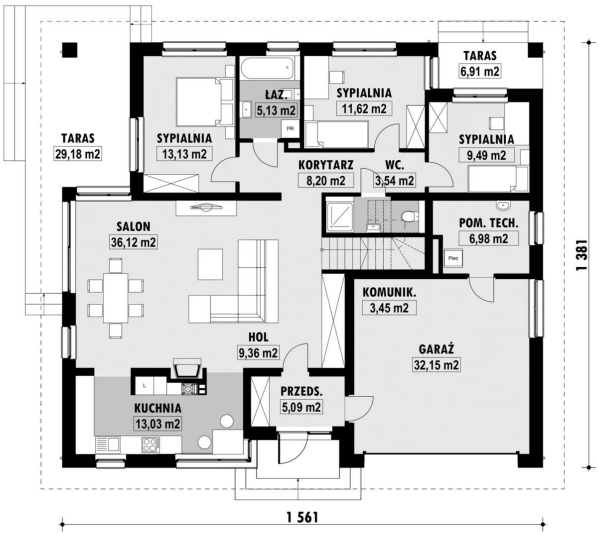
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-175 Dom parterowy z dużym salonem

RZUT PARTERU

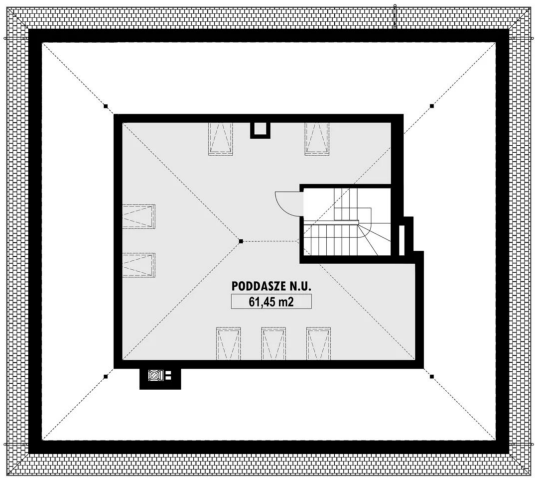


E-175 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-175 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04