E-176 Parterowy dom o zwartej bryle

POW. UŻYTKOWA **119,61m²**
+ GARAŻ **21,97m²**



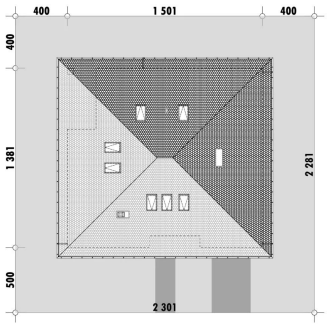


Powierzchnia netto	152,72 m²
Powierzchnia zabudowy	207,29 m²
Strych	58,67 m²
Kubatura	463,98 m³
Wysokość budynku	8,13 m
Powierzchnia dachu	280,00 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	23,01 x 22,81 m
Stan surowy zamknięty	426 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	82 600 PLN
Wykończenie	171 400 PLN
Koszt budowy	680 300 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	574 200 PLN

OPIS

Dom parterowy z tarasem umieszczonym od strony bocznej. Parter składa się z części dziennej i zacisznej strefy prywatnej z trzema sypialniami. Pokój dzienny jest dostępny bezpośrednio po wejściu do domu. Przylega do niego duża kuchnia, z dostępem do praktycznej spiżarni. W pozostałej części domu znajdują się trzy sypialnie. Z największej z nich, przeznaczonej dla rodziców, można wyjść na główny taras. Główna sypialnia oddzielona jest od dwóch pozostałych pomieszczeniem łazienki, co podkreśla jej prywatność. Z korytarza jest również dostęp do łazienki z prysznicem znajdującej się pod schodami. W bryle budynku znajduje się jednostanowiskowy garaż, z którego przejść można do pomieszczenia technicznego i magazynu, który pełnić może również rolę podręcznego warsztatu.
Projekt jest węższą wersją projektu E-175.

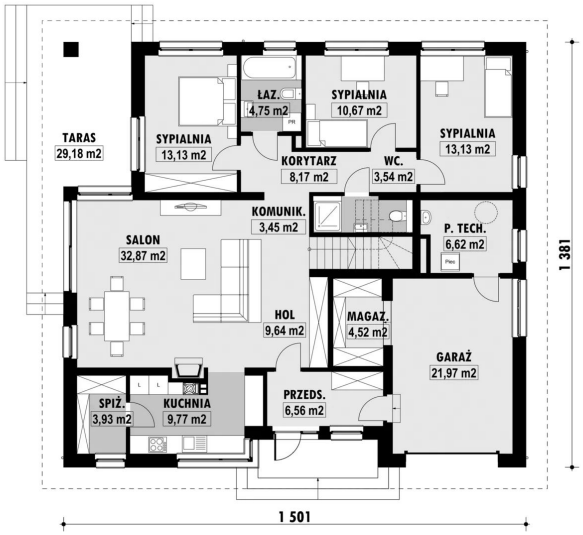
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
e-domy.pl
(22) 371 53 04

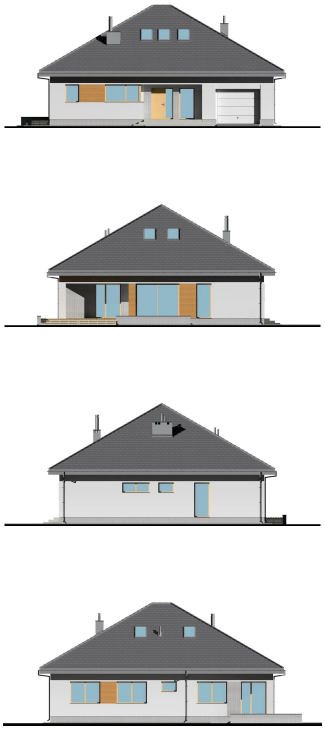
E-176 Parterowy dom o zwartej bryle

RZUT PARTERU

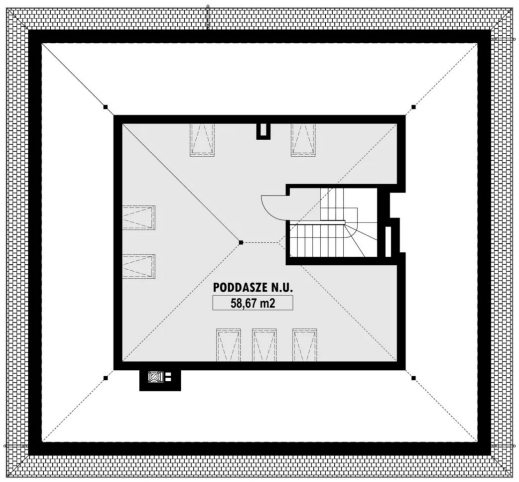


E-176 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-176 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04