E-177 Dom z poddaszem na wąską działkę

POW. UŻYTKOWA **148,21m²**
+ GARAŻ **22,25m²**



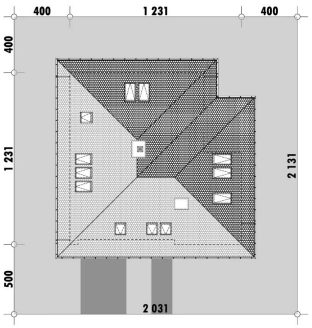


Powierzchnia netto	199,97 m²
Powierzchnia zabudowy	144,25 m²
Kubatura	507,79 m³
Wysokość budynku	8,19 m
Powierzchnia dachu	220,00 m²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	20,31 x 21,31 m
Stan surowy zamknięty	429 800 PLN
Instalacje wewnętrzne	93 600 PLN
Wykończenie	195 500 PLN
Koszt budowy	718 900 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	614 700 PLN

OPIS

Projekt domu z poddaszem użytkowym przeznaczony na wąskie działki. Na parterze zaprojektowana została duża kuchnia z towarzyszącą jej jadalnią. Pokój dzienny znajduje się w ich sąsiedztwie, lecz jest subtelnie wydzielony. Można z niego przejść do pokoju mogącego pełnić funkcję biblioteki, bądź pracowni. Na taras przedostać można się zarówno z pokoju dziennego jak i z jadalni. Duża część tarasu jest zadaszona, co pozwala na wygodne ustawienie tam stołu. Na poddaszu, do każdej z trzech sypialni przylega garderoba. Sypialnia tzw. rodziców ma również dostęp do własnej łazienki. Dodatkowo na piętrze znajduje się duża łazienka oraz wygodna pralnia.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



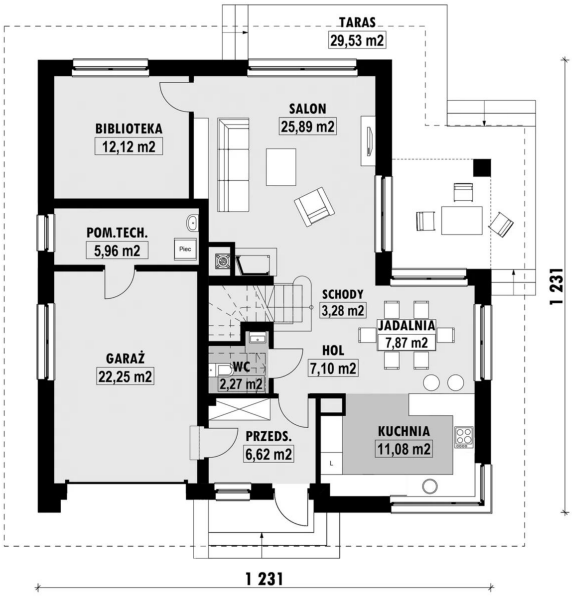
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

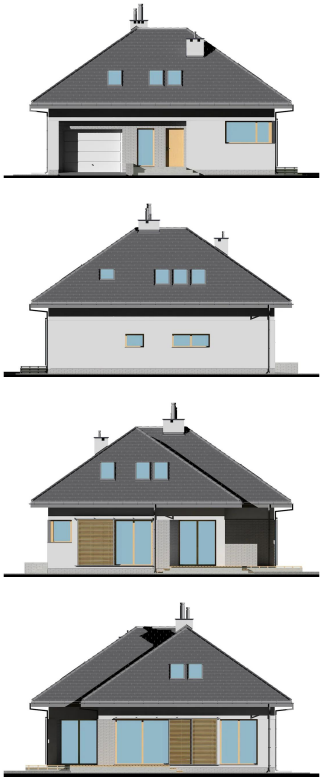
E-177 Dom z poddaszem na wąską działkę

RZUT PARTERU

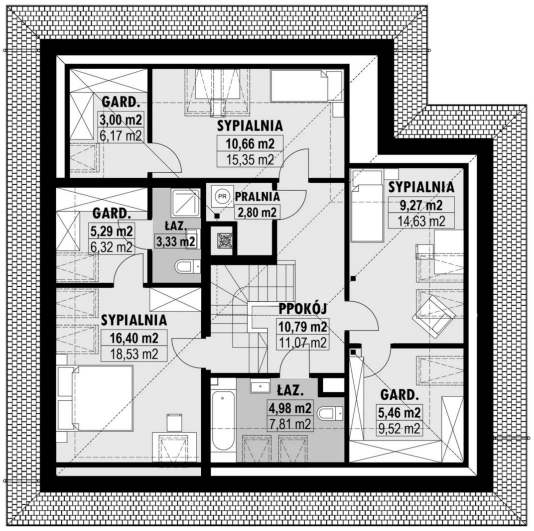


E-177 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-177 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04