E-178 Rezydencja z garażem

POW. UŻYTKOWA **197,16m²**
+ GARAŻ **23,99m²**



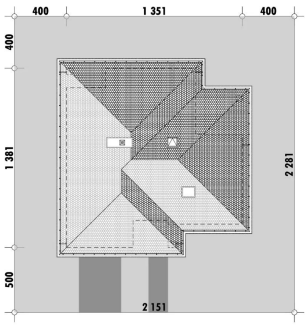


Powierzchnia netto	221,15 m²
Powierzchnia zabudowy	169,83 m²
Kubatura	630,75 m³
Wysokość budynku	9,38 m
Powierzchnia dachu	215,00 m²
Kąt nachylenia dachu	25°
Minimalne wymiary działki	21,51 x 22,81 m
Stan surowy zamknięty	517 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	115 000 PLN
Wykończenie	234 400 PLN
Koszt budowy	866 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	728 000 PLN

OPIS

Rezydencja na węższe działki. Projekt jest zwężoną wersją projektu domu E-148. Część wspólna składa się z salonu z aneksem bibliotecznym oraz oddzielnej jadalni z kuchnią. Taras jest w dużej części zadaszony i umożliwia ustawienie na zewnątrz wygodnego stołu. Wyjście na taras prowadzi zarówno z salonu jak i z jadalni. Funkcjonalność kuchni podnosi pojemna spiżarnia. Na piętrze znajdują się cztery sypialnie, z czego jedna o rozbudowanym programie towarzyszącym (własna garderoba i łazienka). Dostęp do dwóch mniejszych sypialni możliwy jest poprzez wygodną wspólną garderobę. Do syspozycji mieszkańców jest także druga łazienka (wyposażona w wannę, prysznic i wnękę na pralkę). Zaletą projektu jest dostęp z każdej sypialni do tarasu lub balkonu.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



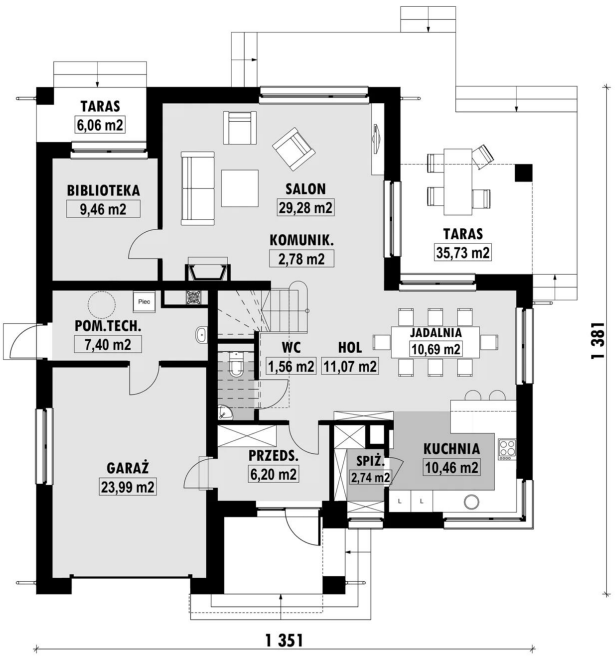
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-178 Rezydencja z garażem

RZUT PARTERU



E-178 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-178 PIĘTRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04