E-180 Funkcjonalny dom na wąską działkę

POW. UŻYTKOWA **103,68m²**
+ GARAŻ **22,52m²**



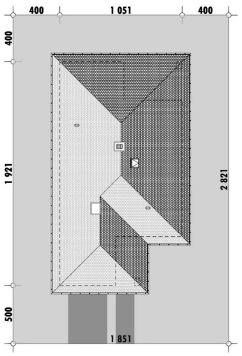


Powierzchnia netto	126,20 m²
Powierzchnia zabudowy	186,78 m²
Strych	38,30 m²
Kubatura	377,78 m³
Wysokość budynku	7,40 m
Powierzchnia dachu	265,00 m²
Kąt nachylenia dachu	32°
Minimalne wymiary działki	18,51 x 28,21 m
Stan surowy zamknięty	330 500 PLN
Instalacje wewnętrzne	65 100 PLN
Wykończenie	172 000 PLN
Koszt budowy	567 600 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	474 000 PLN

OPIS

Projekt jest modyfikacją popularnego projektu E-121. Jest przeznaczony na bardzo wąskie działki o szerokości od 18,5m. Przestrzeń dzienną domu zaprojektowano w ciekany sposób – przestrzeń salonu została oddzielona od korytarza przy sypialniach murkiem o wysokości 2,2m. W ten sposón strefy dzienna i nocna zostały przestrzennie połączone, choć zachowano ich odrębność funkcjonalną. Pomieszczenia parteru mają wysokość 2,95m. Jedna z dwóch zaprojektowanych na parterze sypialni posiada własne wyjście na taras. Inwestorzy pragnący powiększyć powierzchnię użytkową domu, mogą w łatwy sposób zaadaptować poddasze. Na rysunku prezentujemy proponowaną lokalizację lekkich, drewnianych schodów. Powierzchnia prezentowana na poddaszu to pow. netto (czyli po obrysie ścian).

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



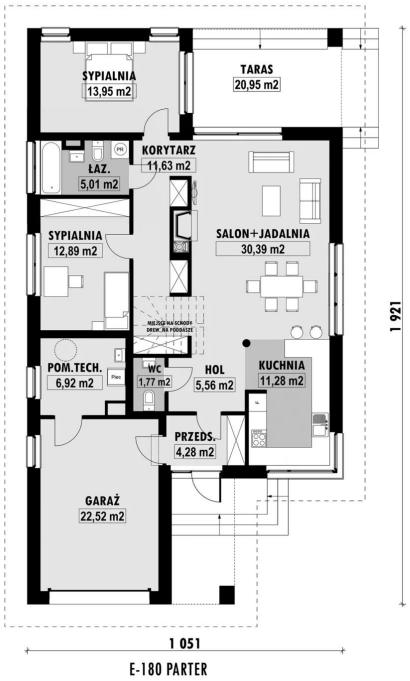
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-180 Funkcjonalny dom na wąską działkę

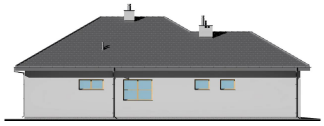
RZUT PARTERU

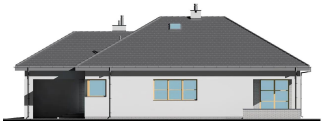


E-180 PARTER

ELEWACJE

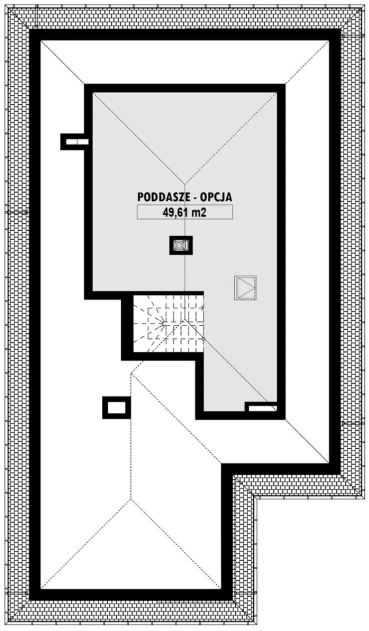








RZUT KONDYGNACJI +1



E-180 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04