E-181 Duży dom parterowy

POW. UŻYTKOWA **143,80m²**
+ GARAŻ **32,83m²**



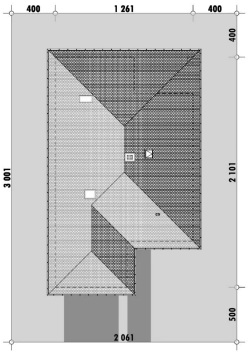


Powierzchnia netto	176,63 m²
Powierzchnia zabudowy	239,74 m²
Strych	66,03 m²
Kubatura	530,32 m³
Wysokość budynku	7,79 m
Powierzchnia dachu	326,00 m²
Kąt nachylenia dachu	30°
Minimalne wymiary działki	20,61 x 30,01 m
Stan surowy zamknięty	453 200 PLN
Instalacje wewnętrzne	89 300 PLN
Wykończenie	235 600 PLN
Koszt budowy	778 100 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	651 400 PLN

OPIS

Rozległy i komfortowy dom parterowy, będący modyfikacją popularnego projektu E-121. Przestrzeń dzienną domu zaprojektowano w ciekawy sposób – przestrzeń salonu została oddzielona od korytarza przy sypialniach murkiem o wys. 2,2m. W ten sposób strefy dzienna i nocna zostały przestrzennie połączone, choć zachowano ich odrębność funkcjonalną. Pomieszczenia parteru maja wysokość 2,95m. Na parterze znajdują się trzy komfortowe sypialnie. Jedna z nich wyposażona jest we własną garderobę i niewielką łazienkę, posiada także wyjście na taras. Wspólna łazienka połączona jest funkcjonalnie z pomieszczeniem pralni. Kuchnia jest odrębnym pomieszczeniem z dostępem do wygodnej spiżarni. Inwestorzy pragnący powiększyć powierzchnię użytkową domu, mogą w łatwy sposób zaadaptować poddasze. Na rysunku prezentujemy proponowana lokalizację lekkich, drewnianych schodów. Powierzchnia prezentowana na poddaszu to pow. netto (czyli po obrysie ścian).

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



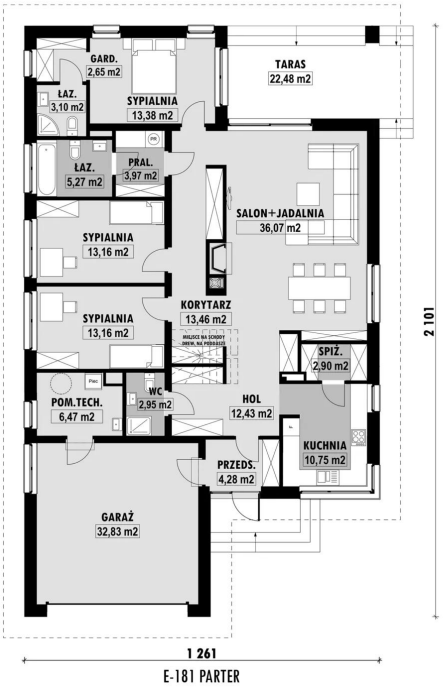
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-181 Duży dom parterowy

RZUT PARTERU



E-181 PARTER

ELEWACJE

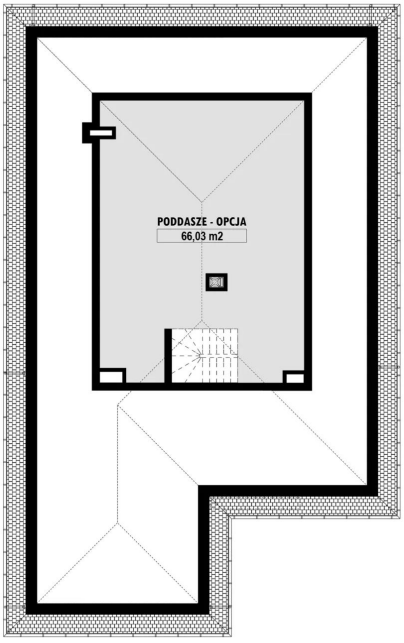








RZUT KONDYGNACJI +1



E-181 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04