E-186 Rezydencja dla dużej rodziny

POW. UŻYTKOWA **221,62m²**
+ GARAŻ **38,33m²**



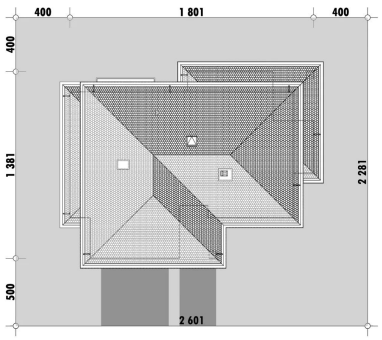


Powierzchnia netto	259,95 m²
Powierzchnia zabudowy	202,96 m²
Kubatura	743,58 m³
Wysokość budynku	8,88 m
Powierzchnia dachu	258,00 m²
Kąt nachylenia dachu	22°
Minimalne wymiary działki	26,01 x 22,81 m
Stan surowy zamknięty	604 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	139 400 PLN
Wykończenie	281 600 PLN
Koszt budowy	1 025 400 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	885 600 PLN

OPIS

Projekt rozległej piętrowej rezydencji dla licznej rodziny. Poza czterema sypialniami na piętrze, zaprojektowany został dodatkowy, zaciszny pokój na parterze. Może służyć on jako sypialnia osoby starszej, bądź gabinet. Przestrzeń dzienna składa się z dużego salonu, którego elementem jest odsłonięta klatka schodowa. W wykuszu umieszczona jest jadalnia. Kuchnia, wyposażona w spiżarnię, jest niezależna i może zostac odcięta podwójnymi drzwiami. Dom posiada zadaszony w dużej części taras. Piętro, poza wspomnianymi sypialniami, posiada wspólna garderobę i wygodną łazienkę. Sypialnia przeznaczona dla rodziców, ma własną garderobę i łazienkę z wanną i prysznicem. W dwustanowiskowym garażu zaprojektowany został magazyn, który pełnic może także rolę warsztatu.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



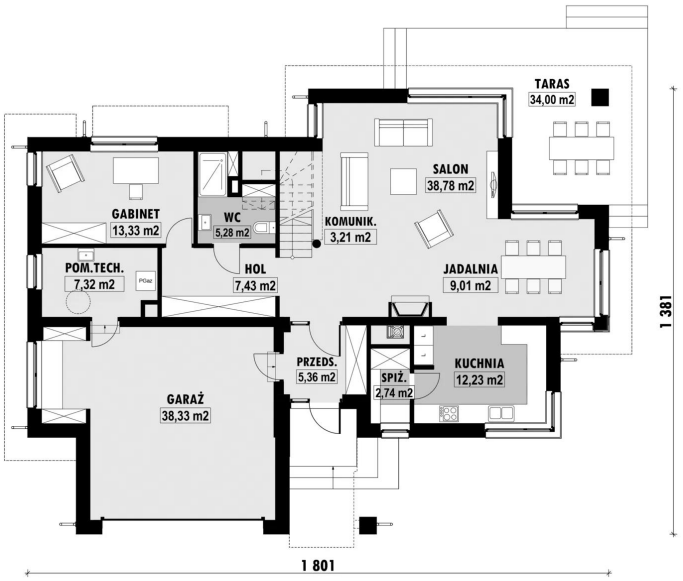
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

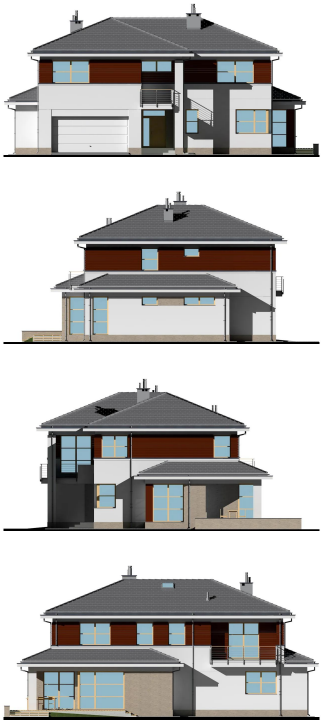
E-186 Rezydencja dla dużej rodziny

RZUT PARTERU



E-186 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-186 PIĘTRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04