E-187 Nowoczesny dom z tarasami

POW. UŻYTKOWA **157,28m²**
+ GARAŻ **33,45m²**



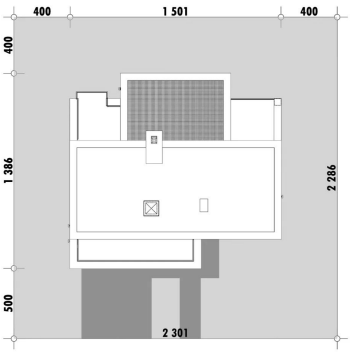


Powierzchnia netto	202,10 m²
Powierzchnia zabudowy	183,12 m²
Kubatura	590,06 m³
Wysokość budynku	7,62 m
Powierzchnia dachu	113,10 m²
Kąt nachylenia dachu	1°
Minimalne wymiary działki	23,01 x 22,86 m
Stan surowy zamknięty	464 700 PLN
Instalacje wewnętrzne	91 400 PLN
Wykończenie	241 500 PLN
Koszt budowy	797 600 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	667 200 PLN

OPIS

Nowoczesny dom piętrowy, o ascetycznej architekturze, w którym na piętrze zaprojektowano trzy obszerne tarasy. Na parterze pokój dzienny został przestrzennie oddzielony od zespołu kuchni i jadalni. Strefy te łączą się wspólnym, w części zadaszonym tarasem. Z salonu dostepna jest zaciszna biblioteka, mogąca pełnić także rolę gabinetu. Klatka schodowa, przechodząca przez poszerzony otwór w stropie piętra jest atrakcyjnym elementem części dziennej. Piętro składa się z trzech sypialni i ogólnej łazienki z przejściową garderobą. Największa sypialnia posiada dostęp do dwóch tarasów oraz własna łazienkę z prysznicem. W projekcie przewidziano garaż z dwoma stanowiskami postojowymi.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



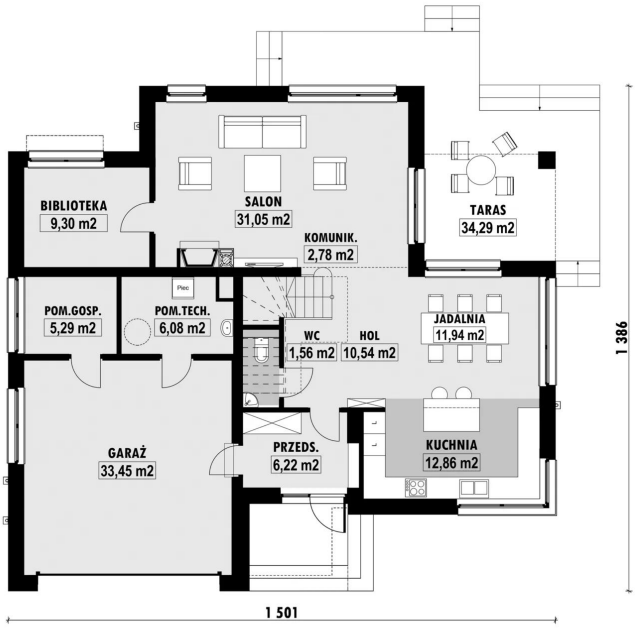
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-187 Nowoczesny dom z tarasami

RZUT PARTERU

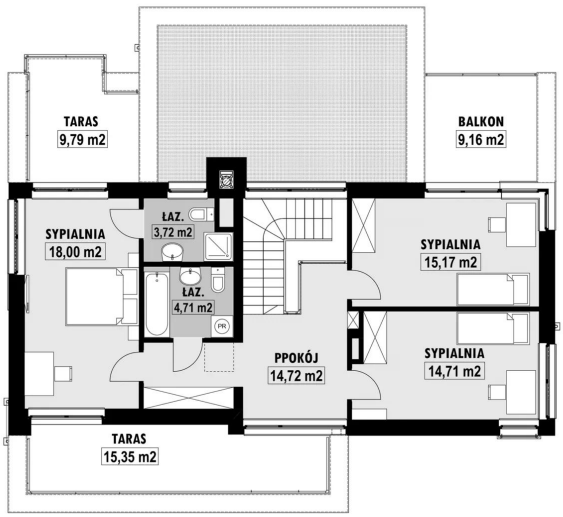


E-187 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-187 PIĘTRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	żelbetowy wylewany*
Pokrycie dachowe	papa
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25cm styropian
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	płytki klinkierowe
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04