E-188 Mały dom z poddaszem

POW. UŻYTKOWA **129,07m²**
+ GARAŻ **21,56m²**



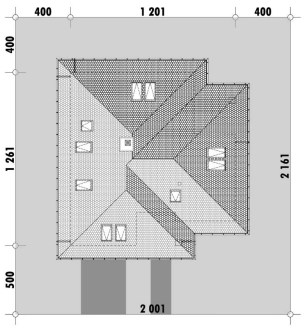


Powierzchnia netto	183,50 m²
Powierzchnia zabudowy	139,03 m²
Kubatura	461,56 m³
Wysokość budynku	8,02 m
Powierzchnia dachu	220,00 m²
Kąt nachylenia dachu	35°
Minimalne wymiary działki	20,01 x 21,61 m
Stan surowy zamknięty	399 500 PLN
Instalacje wewnętrzne	87 100 PLN
Wykończenie	181 400 PLN
Koszt budowy	668 000 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	570 900 PLN

OPIS

Wygodny dom z zadaszonym w części tarasem, na którym umiejscowić można stół i korzystać z niego na otwartej przestrzeni. Na taras prowadzą wyjścia zarówno z salonu jak i z jadalni. W sąsiedztwie salonu zaprojektowana została biblioteka, która została od niego oddzielona jedynie ścianą działową. Pomieszczenia te można w łatwy sposób połączyć tworząc przestronny pokój dzienny. Kuchnia wraz z jadalnią stanowią odrębną przestrzeń domu. Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie z dodatkowymi pomieszczeniami pomocniczymi (łazienka lub garderoby). Dla wszystkich mieszkańców dostępna jest wspólna łazienka. W standardzie projektu zastosowana jest wentylacja mechaniczna.
Projekt jest pomniejszoną wersją domu E-158.

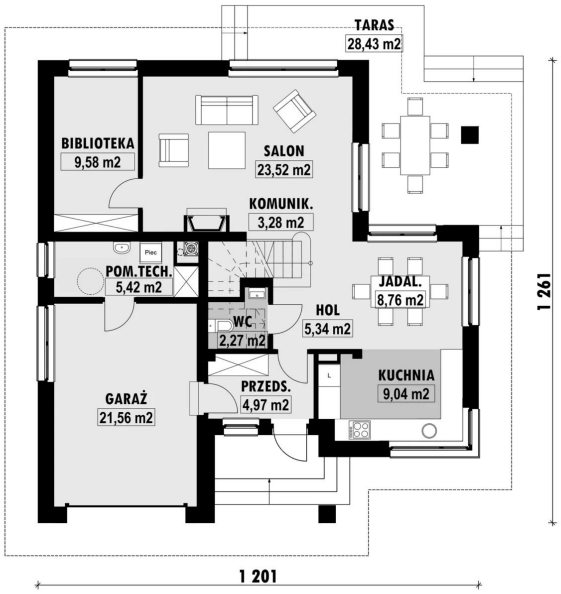
USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
(22) 371 53 04

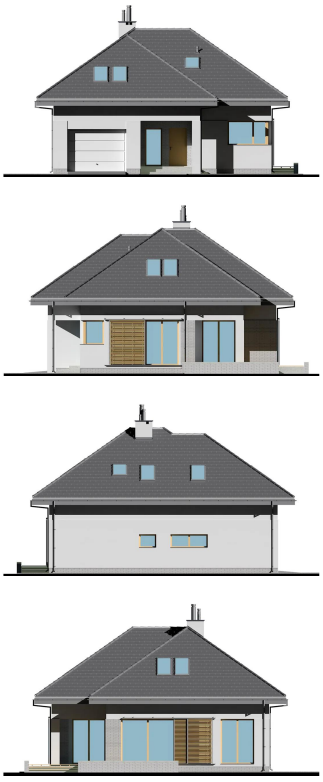
E-188 Mały dom z poddaszem

RZUT PARTERU

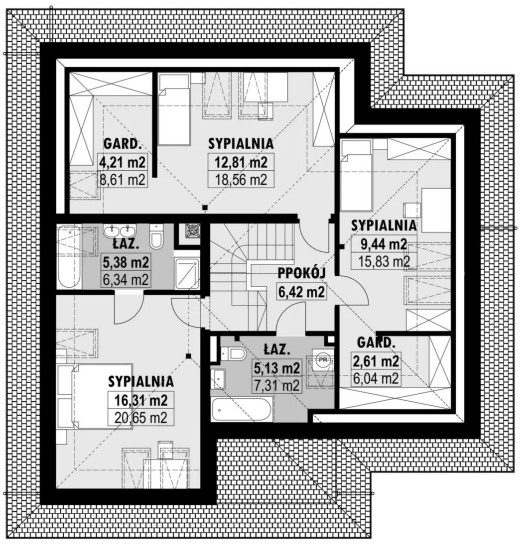


E-188 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-188 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04