E-189 Tradycyjny dom z dużym garażem

POW. UŻYTKOWA **159,24m²**
+ GARAŻ **40,17m²**



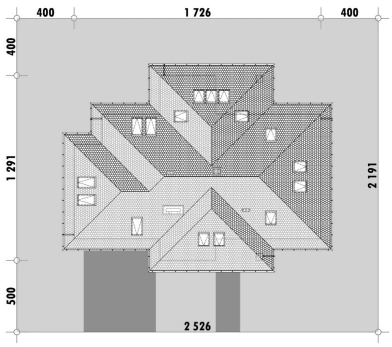


Powierzchnia netto	238,87 m²
Powierzchnia zabudowy	176,52 m²
Kubatura	582,77 m³
Wysokość budynku	7,99 m
Powierzchnia dachu	275,00 m²
Kąt nachylenia dachu	40°
Minimalne wymiary działki	25,26 x 21,91 m
Stan surowy zamknięty	513 500 PLN
Instalacje wewnętrzne	111 700 PLN
Wykończenie	233 600 PLN
Koszt budowy	858 800 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	731 500 PLN

OPIS

Tradycyjny dom z czterospadowym dachem, wersja projektu E-190 posiadająca dwustanowiskowy garaż. Strefa dzienna parteru składa się z salonu i kuchni z jadalnią. Funkcjonalnie wydzielony został gabinet, którego wyjść można na wspólny taras. Pod schodami zaprojektowany został praktyczny schowek. Poddasze składa się z dwóch sypialni i pomieszczenia do rekreacji. Ze wspólnego holu dostępna jest łazienka. Sypialnia nad garażem posiada własna łazienkę oraz garderobę. Garaż z dwoma miejscami postojowymi, powiększony został o warsztat/magazyn.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



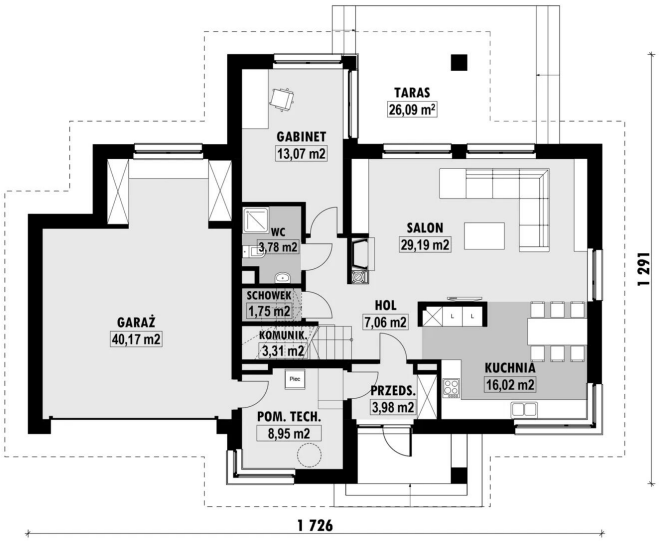
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

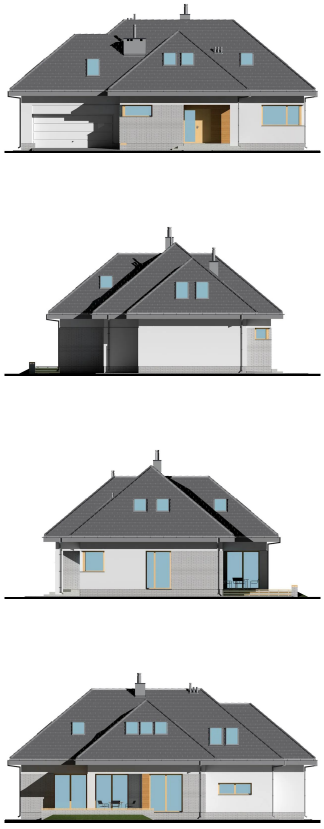
E-189 Tradycyjny dom z dużym garażem

RZUT PARTERU

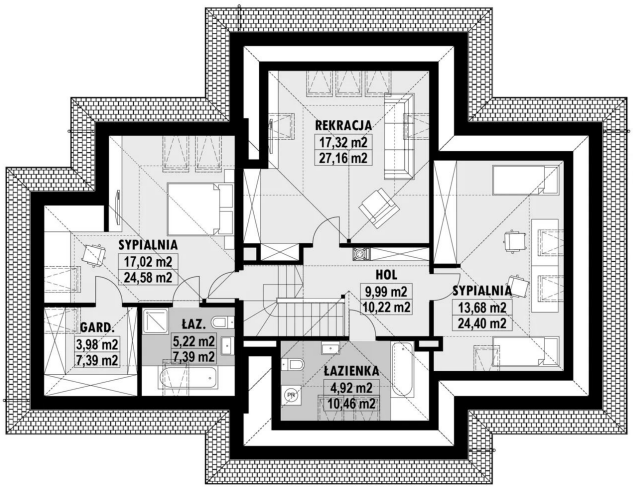


E-189 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-189 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04