E-191 Tradycyjny dom dwuspadowy

POW. UŻYTKOWA **164,13m²**
+ GARAŻ **27,89m²**



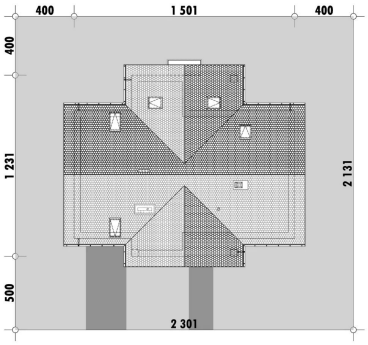


Powierzchnia netto	217,96 m²
Powierzchnia zabudowy	156,69 m²
Kubatura	550,24 m³
Wysokość budynku	7,97 m
Powierzchnia dachu	242,00 m²
Kąt nachylenia dachu	40°
Minimalne wymiary działki	23,01 x 21,31 m
Stan surowy zamknięty	457 100 PLN
Instalacje wewnętrzne	104 500 PLN
Wykończenie	208 800 PLN
Koszt budowy	770 400 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	646 400 PLN

OPIS

Dom o symetrycznej, tradycyjnej bryle, kryty dwuspadowym dachem. Strefa dzienna parteru składa się z salonu i kuchni z jadalnią. Funkcjonalnie wydzielony został gabinet, z którego wyjść można na wspólny taras. Pod schodami zaprojektowany został praktyczny schowek. Poddasze składa się z trzech sypialni. Jedna z nich, znajdująca się nad garażem, posiada własną garderobę. Z korytarza dostępna jest wspólna garderoba oraz funkcjonalna łazienka wyposażona w wannę i prysznic. Na poddaszu znalazło się także miejsce na przydatną pralnię. W projekcie przewidziany został garaż z pojedynczym miejscem postojowym, powiększony o warsztat/magazyn.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

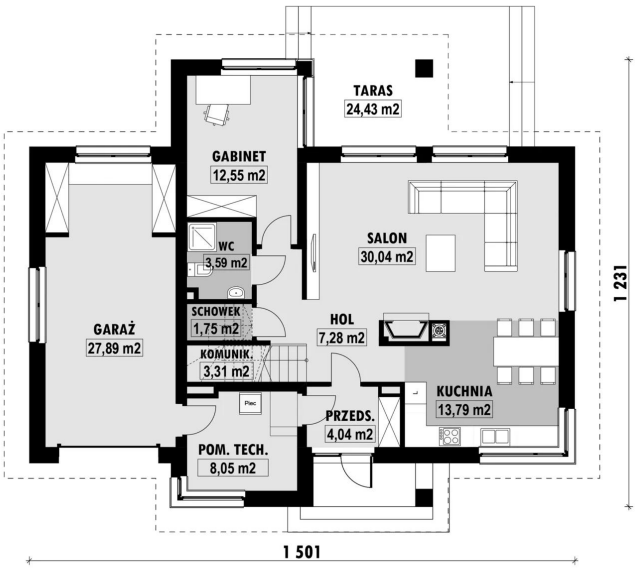
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04

E-191 Tradycyjny dom dwuspadowy

RZUT PARTERU



E-191 PARTER

ELEWACJE

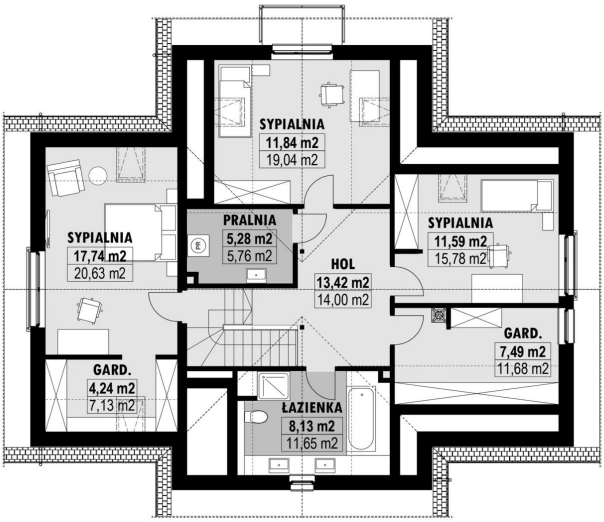








RZUT KONDYGNACJI +1



E-191 PODASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
(22) 371 53 04