E-193 Prosty dom dwuspadowy

POW. UŻYTKOWA **151,74m²**
+ GARAŻ **26,88m²**



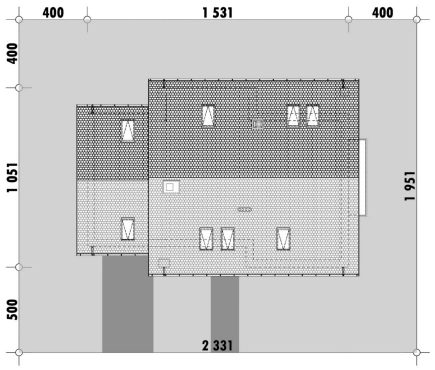


Powierzchnia netto	208,94 m²
Powierzchnia zabudowy	149,57 m²
Kubatura	515,40 m³
Wysokość budynku	8,43 m
Powierzchnia dachu	220,00 m²
Kąt nachylenia dachu	38°
Minimalne wymiary działki	23,31 x 19,51 m
Stan surowy zamknięty	446 900 PLN
Instalacje wewnętrzne	102 300 PLN
Wykończenie	203 700 PLN
Koszt budowy	752 900 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	631 200 PLN

OPIS

Projekt domu o prostej bryle przekrytej dwuspadowym dachem. Część wspólna parteru składa się z salonu z wydzieloną przestrzenią na stół oraz kuchni ze spiżarnią. Z holu dostępny jest pokój, który może pełnić rolę gabinetu. Dzięki zlokalizowanej tuż obok łazience, pokój ten może być wygodny dla mieszkającej w domu osoby starszej. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie. Pozostałą powierzchnię piętra zajmuje łazienka oraz praktyczne pomieszczenia pomocnicze: garderoba i pralnia. Dom wyposażony jest w garaz jednostanowiskowy.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



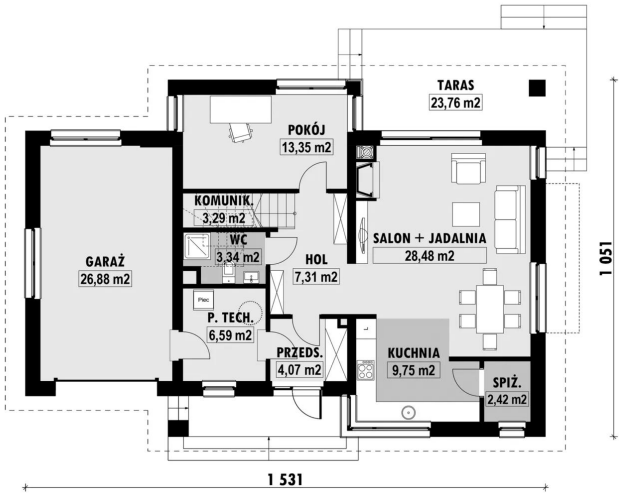
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-193 Prosty dom dwuspadowy

RZUT PARTERU

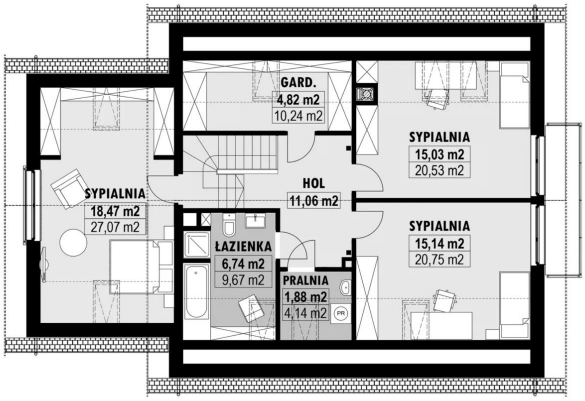


E-193 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-193 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04