# E-194 Mały dom na wąskie działki

POW. UŻYTKOWA **132,92m²**





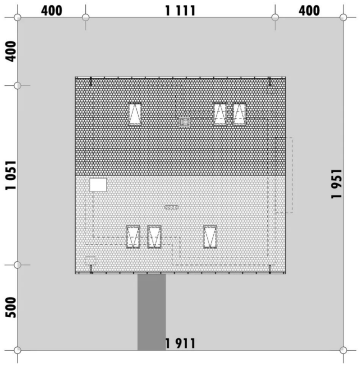


| | |
|---|---|
| Powierzchnia netto | 154,65 m² |
| Powierzchnia zabudowy | 116,77 m² |
| Kubatura | 403,43 m³ |
| Wysokość budynku | 8,43 m |
| Powierzchnia dachu | 170,00 m² |
| Kąt nachylenia dachu | 38° |
| Minimalne wymiary działki | 19,11 x 19,51 m |
| Stan surowy zamknięty | 366 800 PLN |
| Instalacje wewnętrzne | 84 400 PLN |
| Wykończenie | 167 300 PLN |
| Koszt budowy | 618 500 PLN |
| Koszt budowy sys. gospodarczym | 517 800 PLN |

## OPIS

Projekt domu o prostej bryle przekrytej dwuspadowym dachem. Część wspólna parteru składa się z salonu z wydzieloną przestrzenią na stół oraz kuchni ze spiżarnią. Z holu dostępna jest sypialnia rodziców, z której zapewniona jest możliwość wyjścia na taras. Sypialnia towarzyszy łazienka z prysznicem. Na piętrze znajdują się dwie sypialnie, z dostępem do balkonu. Pozostałą powierzchnię piętra zajmuje łazienka oraz praktyczne pomieszczenia pomocnicze: garderoba i pralnia. Dom lokalizowany może być na wąskich działkach.

## USYTUOWANIE NA DZIAŁCE




**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**

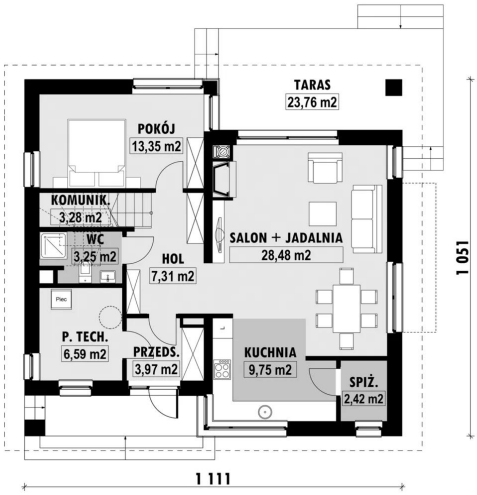
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

**(22) 371 53 04**

# E-194 Mały dom na wąskie działki

## RZUT PARTERU

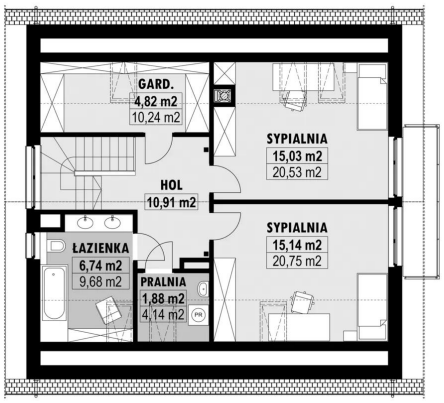



E-194 PARTER

## ELEWACJE



## RZUT KONDYGNACJI +1




E-194 PODDASZE

## TECHNOLOGIA BUDOWY

| | |
|---|---|
| **Ściany** | 25cm ceramika + 18cm styropian* |
| **Strop** | wylewany żelbetowy* |
| **Pokrycie dachowe** | dachówka cementowa* |
| **Ocieplenie posadzki na gruncie** | 20cm styropian |
| **Ocieplenie dachu** | 25-30cm wełna mineralna |
| **Stolarka okienna** | drewniana* |
| **Wykończenie zewnętrzne** | kamień, płytki klinkierowe lub drewno |
| **Ogrzewanie** | gazowe, grzejniki* |
| **Wentylacja** | grawitacyjna |
| **Energooszczędność** | EP < 70 kWh/(rok*m2) |

**E-DOMY.PL Sp. z o.o.**

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

**(22) 371 53 04**