E-195 Prosty dom komfortowy

POW. UŻYTKOWA **158,54m²**
+ GARAŻ **39,35m²**



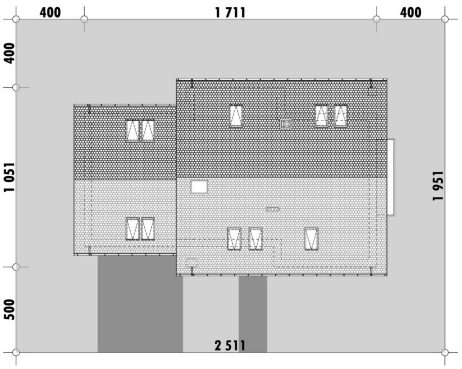


Powierzchnia netto	231,79 m²
Powierzchnia zabudowy	163,63 m²
Kubatura	575,99 m³
Wysokość budynku	8,43 m
Powierzchnia dachu	240,00 m²
Kąt nachylenia dachu	38°
Minimalne wymiary działki	25,11 x 19,51 m
Stan surowy zamknięty	496 500 PLN
Instalacje wewnętrzne	113 200 PLN
Wykończenie	226 300 PLN
Koszt budowy	836 000 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	701 700 PLN

OPIS

Projekt domu o prostej bryle przekrytej dwuspadowym dachem. Część wspólna parteru składa się z salonu z wydzieloną przestrzenią na stół oraz kuchni ze spiżarnią. Z holu dostępny jest pokój, który może pełnić rolę gabinetu. Dzięki zlokalizowanej tuż obok łazience, pokój ten może być wygodny dla mieszkającej w domu osoby starszej. Na piętrze znajdują się cztery sypialnie. Dwie z nich, umieszczone nad garażem posiadają aneksy z garderobami. Pozostałą powierzchnię piętra zajmuje łazienka oraz praktyczne pomieszczenia pomocnicze: wspólna garderoba i pralnia. Dom wyposażony jest w garaz dwustanowiskowy.
Projekt jest powiększoną wersją projektu **E-193**.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



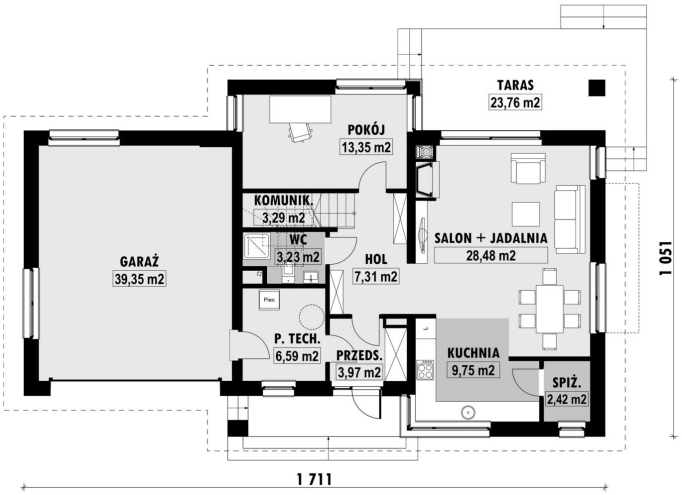
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

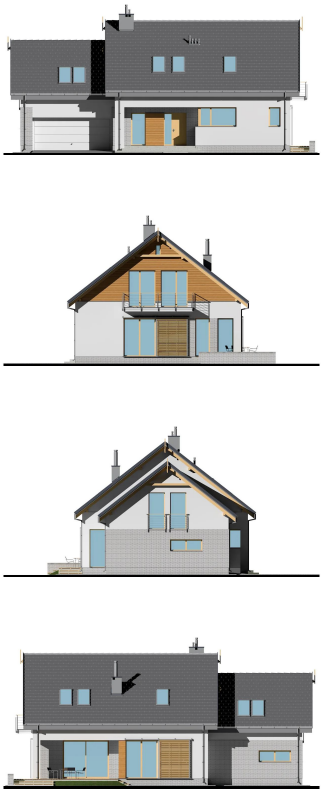
E-195 Prosty dom komfortowy

RZUT PARTERU

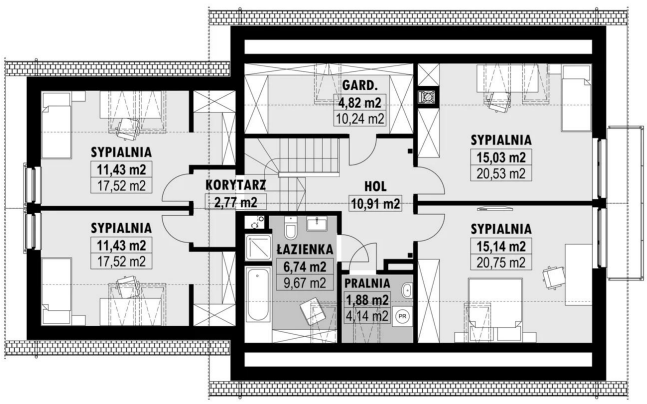


E-195 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-195 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl
(22) 371 53 04