E-198 Dom z pokojem od frontu

POW. UŻYTKOWA **185,68m²**
+ GARAŻ **37,64m²**



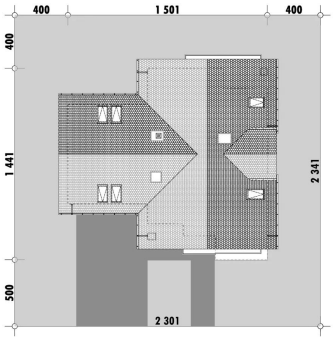


Powierzchnia netto	245,63 m²
Powierzchnia zabudowy	167,24 m²
Kubatura	651,83 m³
Wysokość budynku	8,47 m
Powierzchnia dachu	250,00 m²
Kąt nachylenia dachu	38°
Minimalne wymiary działki	23,01 x 23,41 m
Stan surowy zamknięty	502 300 PLN
Instalacje wewnętrzne	119 300 PLN
Wykończenie	272 800 PLN
Koszt budowy	894 400 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	753 600 PLN

OPIS

Projekt domu przekrytego dwuspadowym dachem. Dom poza trzema sypialniami wyposażony jest w dwa dodatkowe pokoje. Na parterze jest to zlokalizowany od frontu gabinet, zaś na poddaszu przestronne pomieszczenie rekreacyjne. Wygodna, wyposażona w spiżarnię kuchnia jest odrębnym pomieszczeniem. Ze strefą dzienną połączona jest za pomocą jadalni. Pod górnym biegiem schodów zlokalizowana została łazienka wyposażona w prysznic. Na poddaszu znajdują się, wspomniane już, trzy sypialnie. Jedna z nich, przeznaczona dla rodziców, posiada niewielką garderobę oraz łazienkę. Dla wszystkich mieszkańców dostępna jest łazienka z wanną i dużym oknem. Dom wyposażony jest w garaż z dwoma miejscami postojowymi.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



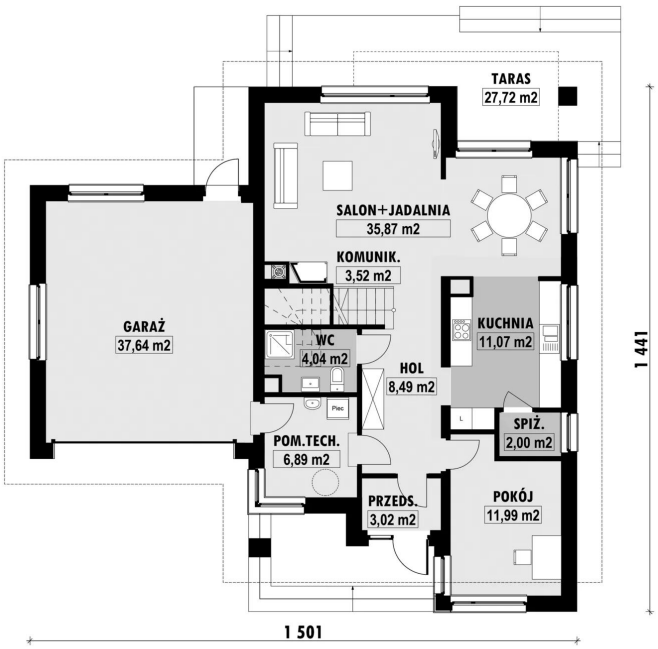
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-198 Dom z pokojem od frontu

RZUT PARTERU

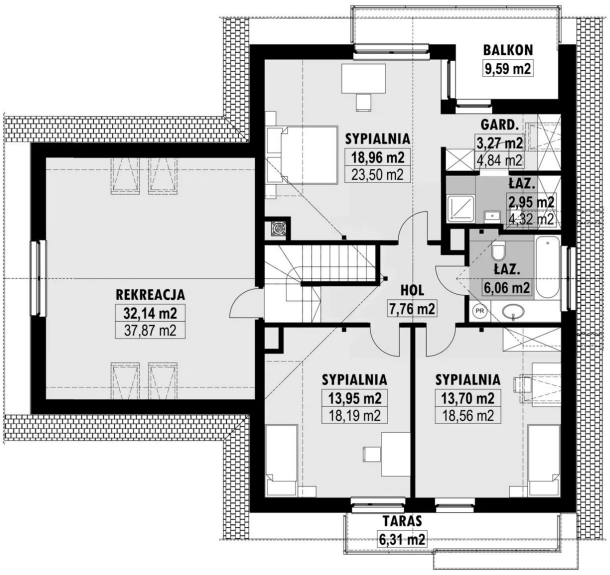


E-198 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-198 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04