E-199 Dom z 3 sypialniami

POW. UŻYTKOWA **173,49m²**
+ GARAŻ **23,72m²**



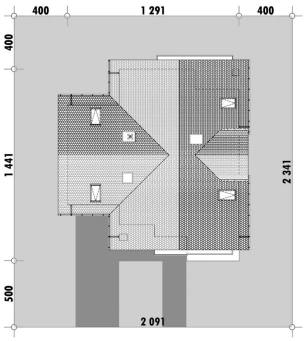


Powierzchnia netto	217,16 m²
Powierzchnia zabudowy	151,74 m²
Kubatura	580,84 m³
Wysokość budynku	8,47 m
Powierzchnia dachu	230,00 m²
Kąt nachylenia dachu	38°
Minimalne wymiary działki	20,91 x 23,41 m
Stan surowy zamknięty	464 700 PLN
Instalacje wewnętrzne	110 600 PLN
Wykończenie	252 400 PLN
Koszt budowy	827 700 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	696 800 PLN

OPIS

Projekt zwartego domu przekrytego dwuspadowym dachem. Dom poza trzema sypialniami wyposażony jest w dwa dodatkowe pokoje. Na parterze jest to zlokalizowany od frontu gabinet, zaś na poddaszu pomieszczenie rekreacyjne. Kuchnia jest wyodrębnionym pomieszczeniem, połączonym ze strefą dzienną za pomocą jadalni. Pod górnym biegiem schodów zlokalizowana została łazienka wyposażona w prysznic. Na poddaszu znajdują się, wspomniane już, trzy sypialnie. Jedna z nich, przeznaczona dla rodziców, posiada niewielką garderobę oraz łazienkę. Dla wszystkich mieszkańców dostępna jest łazienka z wanną i dużym oknem. Obok niej znajduje się odrebne pomieszczenie pralni. Dom wyposażony jest w garaż z jednym miejscem postojowym.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



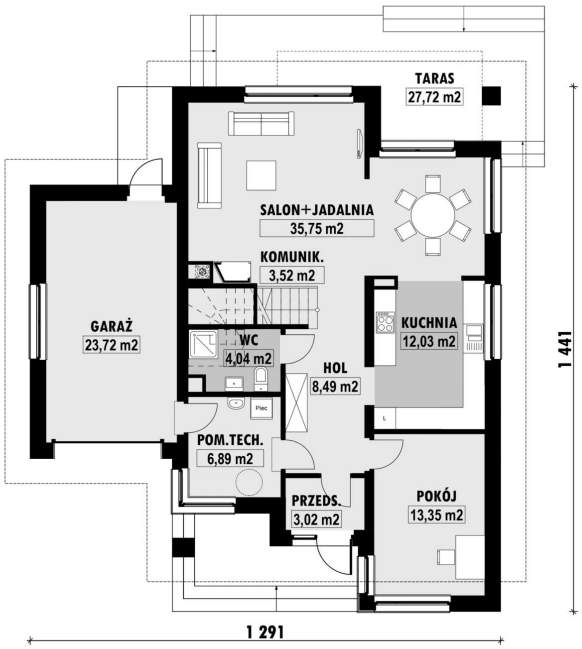
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-199 Dom z 3 sypialniami

RZUT PARTERU

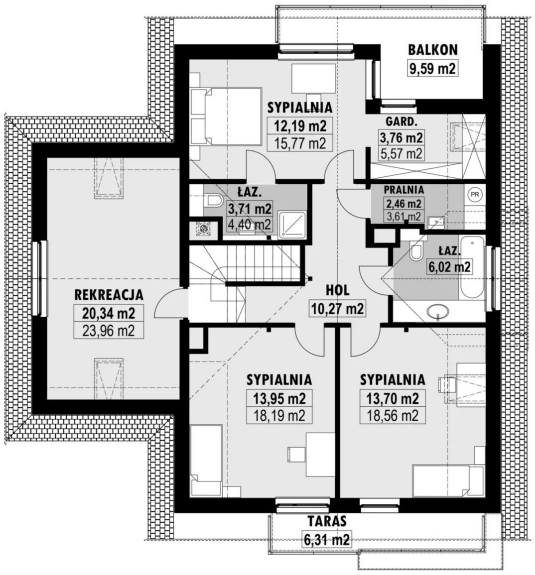


E-199 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-199 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	grawitacyjna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04