E-200 Mały dom piętrowy na wąską działkę

POW. UŻYTKOWA **148,36m²**
+ GARAŻ **33,47m²**



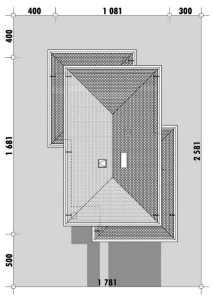


Powierzchnia netto	181,83 m²
Powierzchnia zabudowy	149,77 m²
Kubatura	511,33 m³
Wysokość budynku	8,50 m
Powierzchnia dachu	197,00 m²
Kąt nachylenia dachu	22°
Minimalne wymiary działki	17,81 x 25,81 m
Stan surowy zamknięty	451 500 PLN
Instalacje wewnętrzne	98 200 PLN
Wykończenie	201 100 PLN
Koszt budowy	750 800 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	619 200 PLN

OPIS

Projekt domu piętrowego przeznaczonego do realizacji na wąskich działkach. Od strony frontowej (północnej) zaprojektowany został wysunięty garaż na dwa samochody. Połączony jest on z dużym pomieszczeniem technicznym. Biegnący wzdłuż klatki schodowej hol prowadzi bezpośrednio do strefy dziennej. Składa się ona z kuchni, jadalni i salonu. Jest to dobrze doświetlona wspólna przestrzeń, gdzie okna zaprojektowane są ze wszystkich stron domu. Na piętrze znajdują się dwie duże sypialnie dziecięce i sypialnia rodziców posiadająca własną łazienkę. Do wspólnego użytku przeznaczona jest pralnia i łazienka.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



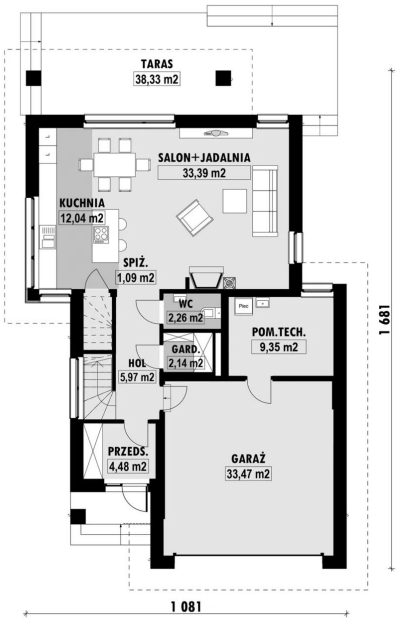
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

E-200 Mały dom piętrowy na wąską działkę

RZUT PARTERU

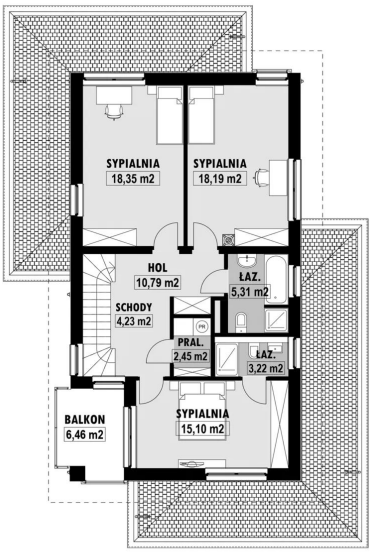


E-200 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-200 PIĘTRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04