E-202 Z wjazdem od południa

POW. UŻYTKOWA **158,58m²**
+ GARAŻ **34,16m²**



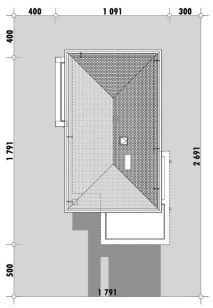


Powierzchnia netto	192,74 m²
Powierzchnia zabudowy	154,37 m²
Kubatura	539,52 m³
Wysokość budynku	8,50 m
Powierzchnia dachu	140,00 m²
Kąt nachylenia dachu	22°
Minimalne wymiary działki	17,91 x 26,91 m
Stan surowy zamknięty	480 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	104 100 PLN
Wykończenie	213 700 PLN
Koszt budowy	798 200 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	658 200 PLN

OPIS

Projekt domu piętrowego przeznaczonego do realizacji na wąskich działkach. Możliwa jest lokalizacja domu na działkach z wjazdem od południa. Od strony frontowej zaprojektowany został wysunięty garaż na dwa samochody. Jego strop pełni funkcję tarasu dla sypialni rodziców. Z biegnącego wzdłuż klatki schodowej holu dostępny jest gabinet, mogący także pełnić funkcję pokoju dla osoby starszej. Strefa dzienna składa się z umieszczonych w jednej przestrzeni salonu, kuchni i jadalni. Dzięki oknom w trzech ścianach zewnętrznych, ta część domu jest bardzo dobrze doświetlona. Na piętrze znajdują się dwie duże sypialnie dziecięce i sypialnia rodziców posiadająca własną łazienkę i garderobę. Do wspólnego użytku przeznaczona jest pralnia i łazienka.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



E-DOMY.PL Sp. z o.o.

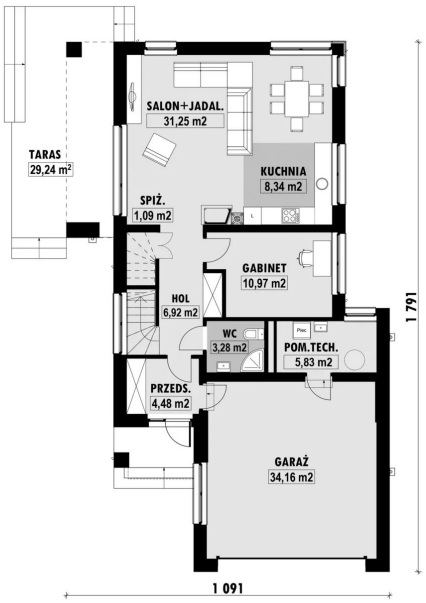
ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04

E-202 Z wjazdem od południa

RZUT PARTERU

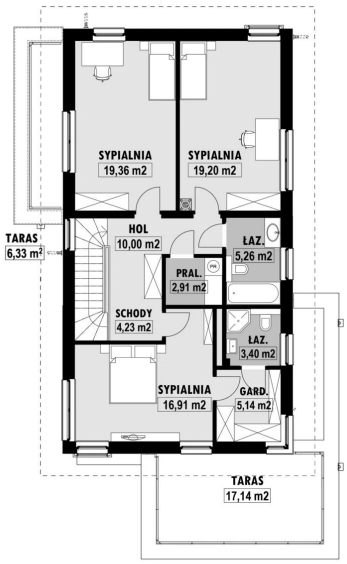


E-202 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-202 PIĘTRO

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04