E-203 Dom na wąskie działki

POW. UŻYTKOWA **161,90m²**
+ GARAŻ **34,11m²**



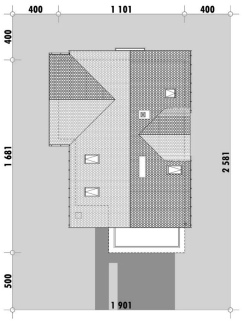


Powierzchnia netto	219,16 m²
Powierzchnia zabudowy	161,53 m²
Kubatura	583,95 m³
Wysokość budynku	8,54 m
Powierzchnia dachu	230,00 m²
Kąt nachylenia dachu	40°
Minimalne wymiary działki	19,01 x 25,81 m
Stan surowy zamknięty	464 400 PLN
Instalacje wewnętrzne	120 500 PLN
Wykończenie	216 900 PLN
Koszt budowy	801 800 PLN
Koszt budowy sys. gospodarczym	640 100 PLN

OPIS

Projekt wygodnego domu przeznaczonego na wąskie działki. Prosta bryła przekryta jest dwuspadowym dachem i urozmaicona dwiema lukarnami. Na parterze przed lico wsunięta jest bryła garażu, będąca podstawą dla tarasu. Dyskretnie cofnięte wejście do domu prowadzi do przedsionka i holu. Dalej można przedostać się do gabinetu, bądź do wspólnej strefy dziennej. Składa się ona z salonu, jadalni i kuchni zajmujących jedną przestrzeń. Salon połączony jest z tarasem. Wysunięcie narożnika kuchni umożliwia spojrzenie z niej w kierunku ulicy. Warto zwrócić uwagę na praktyczne pomieszczenie spiżarni oraz dostępny z garażu schowek pod schodami. Na poddaszu znajdują się trzy sypialnie. Jedna z nich przeznaczona jest dla rodziców i dostępna jest ze spocznika schodów, co oddziela ją funkcjonalnie od przestrzeni dla dzieci. Każda z sypialni posiada wyjście na taras lub balkon. Sypialnia dedykowana rodzicom wyposażona jest w łazienkę i garderobę. Duża garderoba, przeznaczona dla dzieci, dostępna jest z holu. Program poddasza uzupełnia wspólna łazienka oraz pralnia.
Projekt posiada pomniejszoną wersję E-203a.

USYTUOWANIE NA DZIAŁCE



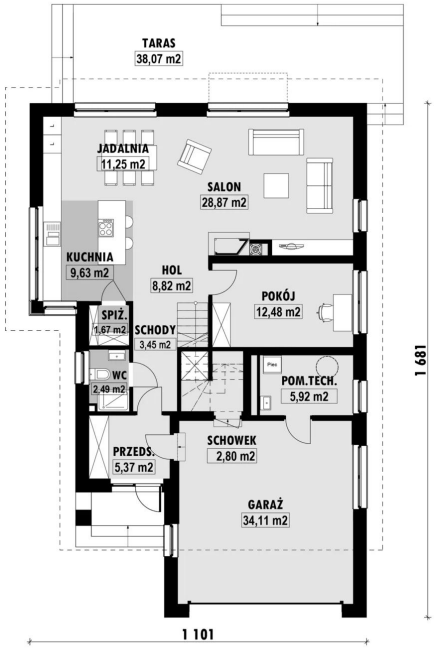
E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl
(22) 371 53 04

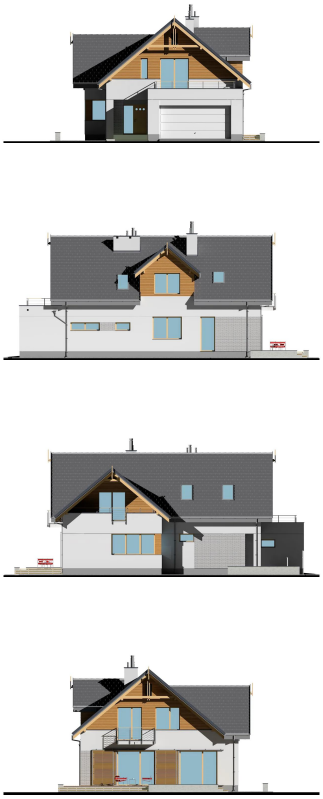
E-203 Dom na wąskie działki

RZUT PARTERU

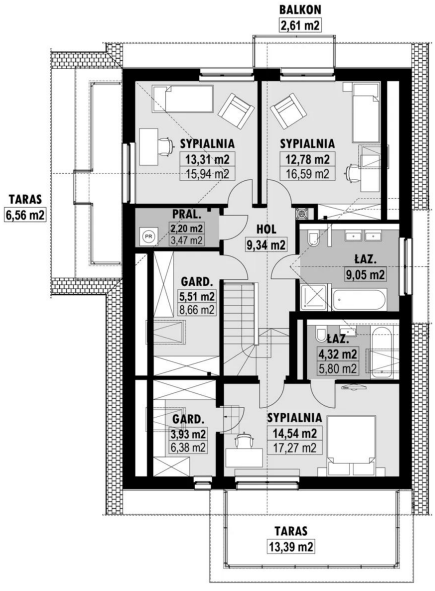


E-203 PARTER

ELEWACJE



RZUT KONDYGNACJI +1



E-203 PODDASZE

TECHNOLOGIA BUDOWY

Ściany	25cm ceramika + 18cm styropian*
Strop	wylewany żelbetowy*
Pokrycie dachowe	dachówka cementowa*
Ocieplenie posadzki na gruncie	20cm styropian
Ocieplenie dachu	25-30cm wełna mineralna
Stolarka okienna	drewniana*
Wykończenie zewnętrzne	kamień, płytki klinkierowe lub drewno
Ogrzewanie	gazowe, grzejniki*
Wentylacja	mechaniczna
Energooszczędność	EP < 70 kWh/(rok*m2)

E-DOMY.PL Sp. z o.o.

ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
biuro@e-domy.pl, https://www.e-domy.pl

e-domy.pl

(22) 371 53 04